

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
2	Яковкина, 3	вызов мастера	120,00
2	Яковкина, 3	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
3	Яковкина, 3	вызов мастера	240,00
3	Яковкина, 3	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
3	Яковкина, 3	Монтаж кабеля ВВГнг 3*6мм	8280,00
4	Яковкина, 3	вызов мастера	480,00
4	Яковкина, 3	замена крана до 20 мм	384,00
4	Яковкина, 3	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
4	Яковкина, 3	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
4	Яковкина, 3	закрытие крана стояка теплоснабжения	388,00
4	Яковкина, 3	спуск воздуха	388,00
5	Яковкина, 3	вызов мастера	120,00
5	Яковкина, 3	регулировка смывного бачка	117,00
6	Яковкина, 3	вызов мастера	120,00
6	Яковкина, 3	ремонт кровли из профнастила	2943,00
9	Яковкина, 3	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
10	Яковкина, 3	вызов мастера	360,00
10	Яковкина, 3	Устранение течи труб водоснабжения	1299,00
10	Яковкина, 3	Обследование труб водоснабжения	194,00
11	Яковкина, 3	вызов мастера	120,00
11	Яковкина, 3	Смена ламп накаливания	252,00
12	Яковкина, 3	вызов мастера	120,00
12	Яковкина, 3	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
12	Яковкина, 3	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	7654,06
12	Яковкина, 3	Аварийно-диспетчерская служба	24421,54
12	Яковкина, 3	Расходы, связанные с управлением	46473,82
12	Яковкина, 3	Уборка придомовой территории	0,00
12	Яковкина, 3	Подготовка и распространение квитанций	2631,24
12	Яковкина, 3	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>4855,76</b>
12	Яковкина, 3	<b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>	<b>0,00</b>
12	Яковкина, 3	<b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b>	<b>0,00</b>
	ИТОГО:		104621,09

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 039,80
Площадь мест общего пользования, м2	184,20
	Всего, руб.
Долг на начало года	0,00
Начислено	274 659,60
Оплачено собственниками жилых помещений	119 061,22
Долг на конец года	155 598,38
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	67008,36
Затрачено	104 621,09
Финансовый результат	-52 568,23

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном