

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
4	Яковкина, 20	вызов мастера	360,00
4	Яковкина, 20	Обследование подвального помещения	194,00
4	Яковкина, 20	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	129,33
6	Яковкина, 20	вызов мастера	240,00
6	Яковкина, 20	Промывка сети теплоснабжения	787,78
6	Яковкина, 20	ремонт задвижки сети теплоснабжения	7628,00
6	Яковкина, 20	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
7	Яковкина, 20	вызов мастера	240,00
7	Яковкина, 20	Смена ламп накаливания	84,00
7	Яковкина, 20	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
9	Яковкина, 20	вызов мастера	120,00
9	Яковкина, 20	спуск воздуха	388,00
9	Яковкина, 20	запуск системы отпояения с регулировкой	601,67
10	Яковкина, 20	вызов мастера	360,00
10	Яковкина, 20	Обследование труб водоснабжения	194,00
10	Яковкина, 20	Устранение течи труб водоснабжения	1164,00
11	Яковкина, 20	вызов мастера	120,00
11	Яковкина, 20	спуск воздуха	388,00
12	Яковкина, 20	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	4224,19
12	Яковкина, 20	Аварийно-диспетчерская служба	7417,30
12	Яковкина, 20	Расходы, связанные с управлением	14115,00
12	Яковкина, 20	Уборка придомовой территории	0,00
12	Яковкина, 20	Подготовка и распространение квитанций	515,93
12	Яковкина, 20	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	Яковкина, 20	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	0,00
12	Яковкина, 20	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	0,00
	ИТОГО:		39400,53

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	615,60
Площадь мест общего пользования, м2	73,40
	Всего, руб.
Долг на начало года	12 171,71
Начислено	40 166,27
Оплачено собственниками жилых помещений	38 889,99
Долг на конец года	13 447,99
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	39 400,53
Финансовый результат	-12 682,25

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.