

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	50 лет октября, 28а	вызов мастера	600,00
1	50 лет октября, 28а	Отогрев труб ливневой канализации	2716,00
3	50 лет октября, 28а	вызов мастера	240,00
3	50 лет октября, 28а	Отогрев труб ливневой канализации	1552,00
7	50 лет октября, 28а	вызов мастера	120,00
7	50 лет октября, 28а	обследование на наличие подключений	388,00
9	50 лет октября, 28а	вызов мастера	120,00
9	50 лет октября, 28а	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	50 лет октября, 28а	замена крана до 20 мм	768,00
10	50 лет октября, 28а	вызов мастера	120,00
10	50 лет октября, 28а	Косметический ремонт подъезда №2	16420,20
12	50 лет октября, 28а	вызов мастера	120,00
12	50 лет октября, 28а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
12	50 лет Октября, 28а	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	3889,56
12	50 лет Октября, 28а	Аварийно-диспетчерская служба	7448,76
12	50 лет Октября, 28а	Расходы, связанные с управлением	14174,88
12	50 лет Октября, 28а	Уборка придомовой территории	21039,48
12	50 лет Октября, 28а	Подготовка и распространение квитанций	309,56
12	50 лет Октября, 28а	Содержание и обслуживание ВДГО	1794,96
12	50 лет Октября, 28а	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	0,00
12	50 лет Октября, 28а	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	0,00
	ИТОГО:		72811,07

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №14 по ул.50 лет Октября за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	621,50
Площадь мест общего пользования, м2	77,00
	Всего, руб.
Долг на начало года	4 101,37
Начислено	69 934,68
Оплачено собственниками жилых помещений	70 185,68
Долг на конец года	3 850,37
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	72 811,07
Финансовый результат	-6 726,76

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.