

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	50 лет октября, 27	вызов мастера	480,00
1	50 лет октября, 27	спуск воздуха	388,00
1	50 лет октября, 27	смена пружины дверной	229,00
1	50 лет октября, 27	запенивание продухов	1050,00
1	50 лет октября, 27	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
2	50 лет октября, 27	вызов мастера	840,00
2	50 лет октября, 27	спуск воздуха	776,00
2	50 лет октября, 27	регулировка смывного бачка	117,00
2	50 лет октября, 27	монтаж счетчика ХВС	1997,00
2	50 лет октября, 27	Смена ламп накаливания	42,00
2	50 лет октября, 27	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
3	50 лет октября, 27	вызов мастера	480,00
3	50 лет октября, 27	замена труб канализации	4070,75
3	50 лет октября, 27	регулировка сети теплоснабжения	388,00
3	50 лет октября, 27	Обследование труб канализации	194,00
3	50 лет октября, 27	Прочистка канализационной сети	610,00
4	50 лет октября, 27	вызов мастера	600,00
4	50 лет октября, 27	Прочистка канализационной сети	2196,00
4	50 лет октября, 27	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
4	50 лет октября, 27	Ремонт оконной рамы	331,00
4	50 лет октября, 27	остекление оконной рамы	516,00
5	50 лет октября, 27	вызов мастера	120,00
5	50 лет октября, 27	Смена ламп накаливания	168,00
6	50 лет октября, 27	вызов мастера	120,00
6	50 лет октября, 27	Устранение течи труб канализации	388,00
8	50 лет октября, 27	вызов мастера	120,00
8	50 лет октября, 27	Включение автоматического выключателя	64,67
8	50 лет октября, 27	подтяжка контактов в электрощите	388,00
9	50 лет октября, 27	вызов мастера	1560,00
9	50 лет октября, 27	замена крана до 32мм	551,00
9	50 лет октября, 27	спуск воздуха	4268,00
9	50 лет октября, 27	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	50 лет октября, 27	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
11	50 лет октября, 27	вызов мастера	240,00
11	50 лет октября, 27	подтяжка контактов в электрощите	388,00
11	50 лет октября, 27	Ревизия электрощита	388,00
12	50 лет октября, 27	вызов мастера	1080,00
12	50 лет октября, 27	Обследование подвального помещения	194,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №14 по ул.50 лет Октября за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 477,20
Площадь мест общего пользования, м2	388,90
	Всего, руб.
Долг на начало года	16 360,84
Начислено	275 330,06
Оплачено собственниками жилых помещений	263 274,30
Долг на конец года	28 416,60
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	3424,20
Затрачено	248 606,47
Финансовый результат	-5 117,21

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

12	50 лет октября, 27	Включение автоматического выключателя	64,67
12	50 лет октября, 27	Смена ламп накаливания	126,00
12	50 лет октября, 27	смена светильника	6842,00
12	50 лет октября, 27	обследование вентканала	175,00
12	50 лет октября, 27	спуск воздуха	776,00
12	50 лет октября, 27	заделка выбоин в бетонных полах	324,00
12	50 лет октября, 27	замена почтовых ящиков	15275,00
12	50 лет Октября, 27	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	8825,24
12	50 лет Октября, 27	Аварийно-диспетчерская служба	28567,94
12	50 лет Октября, 27	Расходы, связанные с управлением	54364,38
12	50 лет Октября, 27	Уборка придомовой территории	80691,91
12	50 лет Октября, 27	Подготовка и распространение квитанций	3353,55
12	50 лет Октября, 27	Содержание и обслуживание ВДГО	7653,06
12	50 лет Октября, 27	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	5463,26
12	50 лет Октября, 27	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	8608,38
	ИТОГО:		248606,47