

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	50 лет октября, 22	Сбрасывание снега с кровли	1560,00
1	50 лет октября, 22	Сбрасывание снега с козырьков	388,00
1	50 лет октября, 22	Отогрев труб ливневой канализации	700,00
1	50 лет октября, 22	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	1400,00
1	50 лет октября, 22	Прочистка канализационной вытяжки	1552,00
1	50 лет октября, 22	Ремонт оконной рамы	194,00
1	50 лет октября, 22	остекление оконной рамы	1098,00
1	50 лет октября, 22	замена оконной рамы	331,00
2	50 лет октября, 22	вызов мастера	1548,00
2	50 лет октября, 22	Обследование по факту подтопления	3254,00
2	50 лет октября, 22	Отогрев труб ливневой канализации	720,00
2	50 лет октября, 22	Сбрасывание снега с кровли	194,00
2	50 лет октября, 22	Обследование подвального помещения	388,00
2	50 лет октября, 22	Прочистка канализационной сети	2100,00
2	50 лет октября, 22	обследование вентканала	194,00
2	50 лет октября, 22	прочистка вентканала	1098,00
2	50 лет октября, 22	Ремонт двери деревянной	175,00
3	50 лет октября, 22	вызов мастера	700,00
3	50 лет октября, 22	Обследование труб водоснабжения	938,00
3	50 лет октября, 22	Прочистка канализационной сети	720,00
3	50 лет октября, 22	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	194,00
3	50 лет октября, 22	Сбрасывание снега с кровли	1098,00
3	50 лет октября, 22	Обследование по факту подтопления	64,67
3	50 лет октября, 22	Ревизия ВРУ	700,00
4	50 лет октября, 22	вызов мастера	194,00
4	50 лет октября, 22	сварочные работы	3990,00
4	50 лет октября, 22	замена крана до 32мм	480,00
4	50 лет октября, 22	Прочистка канализационной сети	427,00
4	50 лет октября, 22	Отогрев труб ливневой канализации	551,00
5	50 лет октября, 22	вызов мастера	122,00
5	50 лет октября, 22	Включение автоматического выключателя	776,00
5	50 лет октября, 22	смена светильника	600,00
5	50 лет октября, 22	Монтаж гофры ПНД 16мм	64,67
5	50 лет октября, 22	монтаж кабеля ВВГнг 2*1,5мм	622,00
5	50 лет октября, 22	выдача ламп накаливания	1010,00
5	50 лет октября, 22	Смена ламп накаливания	530,00
5	50 лет октября, 22	смена патрона	95,00
6	50 лет октября, 22	вызов мастера	42,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №14 по ул.50 лет Октября за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 652,80
Площадь мест общего пользования, м2	698,40
	Всего, руб.
Долг на начало года	93 100,44
Начислено	864 782,83
Оплачено собственниками жилых помещений	816 327,11
Долг на конец года	141 556,16
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	651 152,54
Финансовый результат	72 074,13

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

6	50 лет октября, 22	смена плавкой вставки 63А	136,00
6	50 лет октября, 22	Прочистка канализационной сети	480,00
6	50 лет октября, 22	обследование кирпичной кладки парапета	487,00
6	50 лет октября, 22	Обследование подвального помещения	2074,00
7	50 лет октября, 22	вызов мастера	175,00
7	50 лет октября, 22	Устранение течи труб водоснабжения	194,00
7	50 лет октября, 22	Обследование по факту подтопления	720,00
7	50 лет октября, 22	Прочистка канализационной сети	776,00
7	50 лет октября, 22	замена труб канализации	388,00
8	50 лет октября, 22	вызов мастера	1464,00
8	50 лет октября, 22	прочистка вентканала	9427,00
8	50 лет октября, 22	Прочистка канализационной сети	480,00
8	50 лет октября, 22	замена крана до 20 мм	700,00
8	50 лет октября, 22	замена крана до 20 мм	1098,00
8	50 лет октября, 22	замена сгона до 20мм	384,00
8	50 лет октября, 22	замена крана до 20 мм	1536,00
8	50 лет октября, 22	замена сгона до 20мм	684,00
8	50 лет октября, 22	сварочные работы	2304,00
9	50 лет октября, 22	вызов мастера	684,00
9	50 лет октября, 22	запуск системы отполения с регулировкой	1281,00
9	50 лет октября, 22	спуск воздуха	600,00
9	50 лет октября, 22	регулировка сети теплоснабжения	601,67
9	50 лет октября, 22	Смена ламп накаливания	388,00
10	50 лет октября, 22	вызов мастера	388,00
10	50 лет октября, 22	Устранение течи труб водоснабжения	126,00
11	50 лет октября, 22	вызов мастера	240,00
11	50 лет октября, 22	смена светильника	776,00
11	50 лет октября, 22	Смена ламп накаливания	600,00
12	50 лет октября, 22	вызов мастера	1244,00
12	50 лет октября, 22	Включение автоматического выключателя	252,00
12	50 лет октября, 22	спуск воздуха	360,00
12	50 лет октября, 22	Обследование по факту подтопления	64,67
12	50 лет октября, 22	Ремонт мягкой кровли	388,00
12	50 лет Октября, 22	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	194,00
12	50 лет Октября, 22	Аварийно-диспетчерская служба	234211,00
12	50 лет Октября, 22	Расходы, связанные с управлением	15099,39
12	50 лет Октября, 22	Уборка придомовой территории	95136,19
12	50 лет Октября, 22	Подготовка и распространение квитанций	181042,77
12	50 лет Октября, 22	Содержание и обслуживание ВДГО	19386,28
12	50 лет Октября, 22	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	18220,46
12	50 лет Октября, 22	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	25549,78
	ИТОГО:		651152,54