

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	50 лет октября, 20	вызов мастера	1080,00
1	50 лет октября, 20	подтяжка контактов в электрощите	388,00
1	50 лет октября, 20	Пломбирование прибора учета электроэнергии	120,00
1	50 лет октября, 20	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
1	50 лет октября, 20	Устранение течи труб ливневой канализации	388,00
1	50 лет октября, 20	Включение автоматического выключателя	64,67
1	50 лет октября, 20	Отогрев труб ливневой канализации	388,00
1	50 лет октября, 20	Отогрев труб ливневой канализации	776,00
1	50 лет октября, 20	Обследование по факту подтопления	388,00
2	50 лет октября, 20	вызов мастера	600,00
2	50 лет октября, 20	Оштукатуривание стены	1344,00
2	50 лет октября, 20	Сбрасывание снега с кровли	1400,00
2	50 лет октября, 20	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	50 лет октября, 20	Обследование сети электроснабжения	194,00
2	50 лет октября, 20	Смена ламп накаливания	42,00
2	50 лет октября, 20	подтяжка контактов в электрощите	388,00
3	50 лет октября, 20	вызов мастера	720,00
3	50 лет октября, 20	Включение автоматического выключателя	64,67
3	50 лет октября, 20	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	129,33
3	50 лет октября, 20	монтаж кабеля ВВГнг 2*2,5мм	53,00
3	50 лет октября, 20	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
4	50 лет октября, 20	вызов мастера	240,00
4	50 лет октября, 20	Обследование подвального помещения	194,00
4	50 лет октября, 20	обследование электросчетчика	194,00
5	50 лет октября, 20	вызов мастера	360,00
5	50 лет октября, 20	Прочистка канализационной сети	610,00
5	50 лет октября, 20	Обследование труб водоснабжения	194,00
5	50 лет октября, 20	оштукатуривание потолка подъезда	2016,00
6	50 лет октября, 20	вызов мастера	960,00
6	50 лет октября, 20	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
6	50 лет октября, 20	закрытие ВРУ на замок	184,67
6	50 лет октября, 20	Включение автоматического выключателя	258,67
6	50 лет октября, 20	подтяжка контактов в электрощите	388,00
6	50 лет октября, 20	обследование на наличие подключений	1164,00
6	50 лет октября, 20	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
7	50 лет октября, 20	вызов мастера	480,00
7	50 лет октября, 20	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	129,33
7	50 лет октября, 20	Обследование подвального помещения	194,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №14 по ул.50 лет Октября за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 941,00
Площадь мест общего пользования, м2	244,40
	Всего, руб.
Долг на начало года	35 095,06
Начислено	358 864,36
Оплачено собственниками жилых помещений	333 221,36
Долг на конец года	60 738,06
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	1422,12
Затрачено	281 527,84
Финансовый результат	15 176,34

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

7	50 лет октября, 20	Обследование по факту подтопления	194,00
8	50 лет октября, 20	<b>вызов мастера</b>	120,00
8	50 лет октября, 20	Смена ламп накаливания	84,00
9	50 лет октября, 20	<b>вызов мастера</b>	360,00
9	50 лет октября, 20	смена ав 16А	1120,00
9	50 лет октября, 20	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
9	50 лет октября, 20	запуск системы отпoления с регулировкой	601,67
10	50 лет октября, 20	<b>вызов мастера</b>	240,00
10	50 лет октября, 20	регулировка датчика движения	194,00
10	50 лет октября, 20	Смена ламп накаливания	126,00
12	50 лет октября, 20	<b>вызов мастера</b>	360,00
12	50 лет октября, 20	подтяжка контактов в электрощите	388,00
12	50 лет октября, 20	Обследование температурного режима	194,00
12	50 лет октября, 20	Ремонт двери деревянной	938,00
12	50 лет октября, 20	смена пружины дверной	229,00
12	50 лет Октября, 20	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	8406,96
12	50 лет Октября, 20	Аварийно-диспетчерская служба	36889,49
12	50 лет Октября, 20	Расходы, связанные с управлением	70200,15
12	50 лет Октября, 20	Уборка придомовой территории	104196,62
12	50 лет Октября, 20	Подготовка и распространение квитанций	3095,58
12	50 лет Октября, 20	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>8440,14</b>
12	50 лет Октября, 20	<b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>	<b>2850,16</b>
12	50 лет Октября, 20	<b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b>	<b>23253,74</b>
	ИТОГО:		281527,84