

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| Месяц | Адрес | Вид работ | сумма |
|-------|-------------|--|---------|
| 1 | свободы, 49 | вызов мастера | 360,00 |
| 1 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 2074,00 |
| 2 | свободы, 49 | вызов мастера | 360,00 |
| 2 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 1830,00 |
| 2 | свободы, 49 | смена выключателя | 204,00 |
| 2 | свободы, 49 | Смена ламп накаливания | 126,00 |
| 2 | свободы, 49 | Сбрасывание снега с кровли с агп | 4890,00 |
| 3 | свободы, 49 | вызов мастера | 600,00 |
| 3 | свободы, 49 | Устранение неисправности сети электроснабжения | 388,00 |
| 3 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 4148,00 |
| 3 | свободы, 49 | замена оконного блока | 4924,00 |
| 3 | свободы, 49 | остекление оконной рамы | 3096,00 |
| 3 | свободы, 49 | замена оконной ручки | 480,00 |
| 3 | свободы, 49 | замена оконных петель | 2672,00 |
| 3 | свободы, 49 | замена оконной задвижки | 258,00 |
| 4 | свободы, 49 | вызов мастера | 360,00 |
| 4 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 3050,00 |
| 5 | свободы, 49 | вызов мастера | 1200,00 |
| 5 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 5490,00 |
| 5 | свободы, 49 | Смена ламп накаливания | 42,00 |
| 6 | свободы, 49 | вызов мастера | 360,00 |
| 6 | свободы, 49 | Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал | 64,67 |
| 6 | свободы, 49 | Обследование сети электроснабжения | 194,00 |
| 6 | свободы, 49 | Устранение неисправности сети электроснабжения | 388,00 |
| 7 | свободы, 49 | вызов мастера | 720,00 |
| 7 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 2440,00 |
| 7 | свободы, 49 | Ремонт шиферной кровли | 3166,20 |
| 7 | свободы, 49 | Устранение неисправности сети электроснабжения | 388,00 |
| 8 | свободы, 49 | вызов мастера | 720,00 |
| 8 | свободы, 49 | Включение автоматического выключателя | 64,67 |
| 8 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 1586,00 |
| 8 | свободы, 49 | смена патрона | 136,00 |
| 8 | свободы, 49 | смена выключателя | 102,00 |
| 8 | свободы, 49 | Обследование труб водоснабжения | 194,00 |
| 9 | свободы, 49 | вызов мастера | 480,00 |
| 9 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 2318,00 |
| 9 | свободы, 49 | запуск системы отопления с регулировкой | 601,67 |
| 9 | свободы, 49 | обследование труб сети теплоснабжения | 194,00 |
| 10 | свободы, 49 | вызов мастера | 480,00 |

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| Наименование | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 1 615,50 |
| Площадь мест общего пользования, м2 | 360,40 |
| | Всего, руб. |
| Долг на начало года | 40 959,97 |
| Начислено | 222 661,70 |
| Оплачено собственниками жилых помещений | 196 385,15 |
| Долг на конец года | 67 236,52 |
| Получено доходов от предоставления общего имущества | 0,00 |
| Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара | 450,24 |
| Затрачено | 169 089,33 |
| Финансовый результат | -14 114,39 |

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

| | | | |
|----|-------------|---|-----------------|
| 10 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 1586,00 |
| 10 | свободы, 49 | Обследование по факту подтопления | 194,00 |
| 11 | свободы, 49 | вызов мастера | 360,00 |
| 11 | свободы, 49 | ремонт двери металлической | 427,00 |
| 11 | свободы, 49 | замена дверных петель | 728,00 |
| 11 | свободы, 49 | смена светильника | 622,00 |
| 11 | свободы, 49 | Смена ламп накаливания | 42,00 |
| 11 | свободы, 49 | регулировка смывного бачка | 117,00 |
| 12 | свободы, 49 | вызов мастера | 1440,00 |
| 12 | свободы, 49 | Обследование труб канализации | 388,00 |
| 12 | свободы, 49 | Прочистка канализационной сети | 5002,00 |
| 12 | свободы, 49 | Обследование труб водоснабжения | 194,00 |
| 12 | свободы, 49 | замена труб канализации | 10026,90 |
| 12 | Свободы, 49 | Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации | 10498,34 |
| 12 | Свободы, 49 | Аварийно-диспетчерская служба | 22100,04 |
| 12 | Свободы, 49 | Расходы, связанные с управлением | 42056,05 |
| 12 | Свободы, 49 | Уборка придомовой территории | 0,00 |
| 12 | Свободы, 49 | Подготовка и распространение квитанций | 4385,41 |
| 12 | Свободы, 49 | Содержание и обслуживание ВДГО | 0,00 |
| 12 | Свободы, 49 | Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ | 5229,23 |
| 12 | Свободы, 49 | Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ | 12544,16 |
| | ИТОГО: | | 169089,33 |