

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
2	Свердлова, 45	вызов мастера	120,00
2	Свердлова, 45	Сбрасывание снега с кровли	2800,00
2	Свердлова, 45	вызов мастера	240,00
2	Свердлова, 45	обследование дымохода	175,00
2	Свердлова, 45	ремонт кирпичной кладки дымохода	0,00
3	Свердлова, 45	вызов мастера	720,00
3	Свердлова, 45	Обследование по факту подтопления	194,00
3	Свердлова, 45	Замена дверного блока	4642,00
3	Свердлова, 45	окрашивание дверного блока	192,00
3	Свердлова, 45	замена дверной ручки	424,00
3	Свердлова, 45	замена дверных петель	728,00
3	Свердлова, 45	Включение автоматического выключателя	64,67
3	Свердлова, 45	Прочистка канализационной сети	1464,00
3	Свердлова, 45	Сбрасывание снега с кровли	3850,00
4	Свердлова, 45	вызов мастера	720,00
4	Свердлова, 45	Обследование сети электроснабжения	194,00
4	Свердлова, 45	Включение автоматического выключателя	64,67
4	Свердлова, 45	Устранение течи труб канализации	388,00
4	Свердлова, 45	замена крана до 20 мм	384,00
4	Свердлова, 45	Обследование труб водоснабжения	194,00
5	Свердлова, 45	вызов мастера	480,00
5	Свердлова, 45	Обследование по факту подтопления	194,00
5	Свердлова, 45	Включение автоматического выключателя	64,67
5	Свердлова, 45	обследование на наличие подключений	388,00
5	Свердлова, 45	замена крана до 20 мм	384,00
6	Свердлова, 45	вызов мастера	720,00
6	Свердлова, 45	Обследование подвального помещения	194,00
6	Свердлова, 45	Обследование по факту подтопления	388,00
6	Свердлова, 45	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
6	Свердлова, 45	ремонт примыкания к вентканалам	7130,00
7	Свердлова, 45	вызов мастера	360,00
7	Свердлова, 45	Обследование сети электроснабжения	194,00
7	Свердлова, 45	монтаж кабеля ВВГнг 3*2,5мм	6300,00
7	Свердлова, 45	Монтаж гофры ПНД 16мм	10100,00
7	Свердлова, 45	смена ав 25А	280,00
7	Свердлова, 45	замена крана до 20 мм	384,00
8	Свердлова, 45	вызов мастера	360,00
8	Свердлова, 45	Обследование сети электроснабжения	388,00
8	Свердлова, 45	Смена ламп накаливания	42,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 352,20
Площадь мест общего пользования, м2	477,50
	Всего, руб.
Долг на начало года	68 925,48
Начислено	218 118,77
Оплачено собственниками жилых помещений	184 951,19
Долг на конец года	102 093,06
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	3179,40
Затрачено	159 020,64
Финансовый результат	-46 174,33

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

9	Свердлова, 45	вызов мастера	360,00
9	Свердлова, 45	подтяжка контактов в электрощите	388,00
9	Свердлова, 45	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67
9	Свердлова, 45	Обследование сети электроснабжения	194,00
9	Свердлова, 45	монтаж кабеля ВВГнг 3*2,5мм	630,00
9	Свердлова, 45	Монтаж гофры ПНД 16мм	1010,00
11	Свердлова, 45	вызов мастера	240,00
11	Свердлова, 45	Прочистка канализационной сети	610,00
11	Свердлова, 45	Обследование сети электроснабжения	194,00
12	Свердлова, 45	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	7821,37
12	Свердлова, 45	Аварийно-диспетчерская служба	18498,10
12	Свердлова, 45	Расходы, связанные с управлением	35201,60
12	Свердлова, 45	Уборка придомовой территории	0,00
12	Свердлова, 45	Подготовка и распространение квитанций	2734,43
12	Свердлова, 45	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>0,00</b>
12	Свердлова, 45	<b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>	<b>5215,35</b>
12	Свердлова, 45	<b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b>	<b>39348,45</b>
	ИТОГО:		159020,64