

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Строителей, 9	вызов мастера	240,00
1	Строителей, 9	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
1	Строителей, 9	монтаж датчика движения	296,00
2	Строителей, 9	вызов мастера	600,00
2	Строителей, 9	Ремонт вывески, поврежденной падением снега	981,00
2	Строителей, 9	Обследование подвального помещения	194,00
2	Строителей, 9	кирпичная кладка	186,86
2	Строителей, 9	закрытие на замок входа в подвал	178,33
2	Строителей, 9	прочистка вентканала	1050,00
2	Строителей, 9	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Строителей, 9	выдача ламп накаливания	114,00
2	Строителей, 9	Смена ламп накаливания	42,00
2	Строителей, 9	ремонт светильника	388,00
3	Строителей, 9	вызов мастера	720,00
3	Строителей, 9	ремонт кирпичной кладки вентканала	15250,00
3	Строителей, 9	ремонт примыкания к вентканалам	2912,00
3	Строителей, 9	сбрасывание снега с кровли	2800,00
3	Строителей, 9	смена светильника	1244,00
3	Строителей, 9	Смена ламп светодиодных	66,00
3	Строителей, 9	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
3	Строителей, 9	Прочистка канализационной сети	1952,00
3	Строителей, 9	Обследование по факту подтопления	194,00
4	Строителей, 9	вызов мастера	480,00
4	Строителей, 9	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
4	Строителей, 9	смена плавкой вставки 63А	974,00
4	Строителей, 9	Обследование труб канализации	388,00
5	Строителей, 9	вызов мастера	360,00
5	Строителей, 9	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
5	Строителей, 9	замена крана до 20 мм	384,00
5	Строителей, 9	ремонт кирпичной кладки вентканала	5750,00
5	Строителей, 9	заполнение песочницы песком	1200,00
5	Строителей, 9	косметический ремонт цоколя	14932,06
5	Строителей, 9	ремонт отмостки	0,00
6	Строителей, 9	вызов мастера	720,00
6	Строителей, 9	монтаж кабеля ВВГнг 2*2,5мм	5300,00
6	Строителей, 9	смена выключателя	510,00
6	Строителей, 9	Смена ламп накаливания	1008,00
6	Строителей, 9	монтаж гофры ПНД 16мм	10100,00
6	Строителей, 9	смена ав 16А	280,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 311,40
Площадь мест общего пользования, м2	258,30
	Всего, руб.
Долг на начало года	34 512,51
Начислено	436 032,72
Оплачено собственниками жилых помещений	415 802,93
Долг на конец года	54 742,30
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	254 362,79
Финансовый результат	126 927,63

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

6	Строителей, 9	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
6	Строителей, 9	обследование кровли входа в подвал	175,00
6	Строителей, 9	Обследования труб водоснабжения	194,00
6	Строителей, 9	подтяжка контактов в электрощите	388,00
7	Строителей, 9	вызов мастера	240,00
7	Строителей, 9	Прочистка канализационной сети	1952,00
7	Строителей, 9	сварочные работы	427,00
8	Строителей, 9	вызов мастера	360,00
8	Строителей, 9	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
8	Строителей, 9	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
9	Строителей, 9	вызов мастера	1440,00
9	Строителей, 9	монтаж кабеля ВВГнг 2*4мм	441,00
9	Строителей, 9	смена розетки	102,00
9	Строителей, 9	Смена ламп накаливания	252,00
9	Строителей, 9	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67
9	Строителей, 9	замена фильтра	388,00
9	Строителей, 9	прочистка вентканала	1050,00
9	Строителей, 9	Устранение течи труб сети теплоснабжения	776,00
9	Строителей, 9	Обследования труб водоснабжения	388,00
9	Строителей, 9	спуск воздуха	1164,00
9	Строителей, 9	Прочистка канализационной сети	1220,00
9	Строителей, 9	закрытие крана стояка теплоснабжения	388,00
10	Строителей, 9	вызов мастера	360,00
10	Строителей, 9	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
10	Строителей, 9	смена розетки	102,00
10	Строителей, 9	монтаж кабеля ВВГнг 3*4мм	770,00
11	Строителей, 9	вызов мастера	240,00
11	Строителей, 9	Включение автоматического выключателя	64,67
11	Строителей, 9	ремонт датчика движения	194,00
12	Строителей, 9	вызов мастера	120,00
12	Строителей, 9	Смена ламп накаливания	42,00
12	Строителей, 9	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	9243,51
12	Строителей, 9	Аварийно-диспетчерская служба	45299,95
12	Строителей, 9	Расходы, связанные с управлением	86205,14
12	Строителей, 9	Уборка придомовой территории	0,00
12	Строителей, 9	Подготовка и распространение квитанций	3611,51
12	Строителей, 9	Содержание и обслуживание ВДГО	10660,74
12	Строителей, 9	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	5692,83
12	Строителей, 9	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	4405,51
	ИТОГО:		254362,79