

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Строителей, 7	вызов мастера	720,00
1	Строителей, 7	Прочистка канализационной сети	3660,00
1	Строителей, 7	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
1	Строителей, 7	спуск воздуха	388,00
1	Строителей, 7	регулировка смывного бачка	117,00
2	Строителей, 7	вызов мастера	720,00
2	Строителей, 7	Прочистка канализационной сети	2440,00
2	Строителей, 7	спуск воздуха	388,00
2	Строителей, 7	Обследование по факту подтопления	194,00
2	Строителей, 7	Смена ламп накаливания	42,00
2	Строителей, 7	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
2	Строителей, 7	смена патрона	136,00
2	Строителей, 7	замена сгона до 20мм	171,00
3	Строителей, 7	вызов мастера	360,00
3	Строителей, 7	ремонт примыкания к вентканалам	14560,00
3	Строителей, 7	ремонт обрешетки кровли	3488,00
3	Строителей, 7	сварочные работы	854,00
3	Строителей, 7	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
3	Строителей, 7	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
4	Строителей, 7	вызов мастера	600,00
4	Строителей, 7	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
4	Строителей, 7	замена крана до 20 мм	384,00
5	Строителей, 7	косметический ремонт детской площадки	4726,50
5	Строителей, 7	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
5	Строителей, 7	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
6	Строителей, 7	вызов мастера	480,00
6	Строителей, 7	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
6	Строителей, 7	Ремонт шиферной кровли	3876,80
6	Строителей, 7	Обследование сети электроснабжения	194,00
7	Строителей, 7	вызов мастера	240,00
7	Строителей, 7	Ремонт шиферной кровли	2445,00
7	Строителей, 7	обследование вентканала	175,00
8	Строителей, 7	вызов мастера	360,00
8	Строителей, 7	Смена ламп накаливания	42,00
8	Строителей, 7	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
8	Строителей, 7	прочистка вентканала	1050,00
9	Строителей, 7	вызов мастера	840,00
9	Строителей, 7	Устранение течи труб водоснабжения	776,00
9	Строителей, 7	запуск системы отполения с регулировкой	601,67

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	4 361,40
Площадь мест общего пользования, м2	445,00
	Всего, руб.
Долг на начало года	122 981,64
Начислено	558 657,69
Оплачено собственниками жилых помещений	581 650,86
Долг на конец года	99 988,47
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	-11344,18
Затрачено	443 531,19
Финансовый результат	26 482,21

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

9	Строителей, 7	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
9	Строителей, 7	Обследование по факту подтопления	194,00
9	Строителей, 7	прочистка вентканала	700,00
9	Строителей, 7	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
9	Строителей, 7	замена крана до 20 мм	384,00
10	Строителей, 7	вызов мастера	240,00
10	Строителей, 7	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
11	Строителей, 7	вызов мастера	480,00
11	Строителей, 7	смена ав 20А	560,00
11	Строителей, 7	Обследование температурного режима	194,00
11	Строителей, 7	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
11	Строителей, 7	Смена ламп накаливания	42,00
12	Строителей, 7	вызов мастера	720,00
12	Строителей, 7	смена светильника	622,00
12	Строителей, 7	Смена ламп накаливания	42,00
12	Строителей, 7	Прочистка канализационной сети	2440,00
12	Строителей, 7	спуск воздуха	388,00
12	Строителей, 7	закрытие на замок выхода на кровлю	356,67
12	Строителей, 7	закрытие штроб	1050,00
12	Строителей, 7	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	11585,86
12	Строителей, 7	Аварийно-диспетчерская служба	59663,95
12	Строителей, 7	Расходы, связанные с управлением	113539,62
12	Строителей, 7	Уборка придомовой территории	168524,50
12	Строителей, 7	Подготовка и распространение квитанций	5056,11
12	Строителей, 7	Содержание и обслуживание ВДГО	13227,12
12	Строителей, 7	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	2957,83
12	Строителей, 7	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	12365,89
	ИТОГО:		443531,19