

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Строителей, 3	вызов мастера	960,00
1	Строителей, 3	ремонт двери деревянной	938,00
1	Строителей, 3	закрытие на замок входа в подвал	178,33
1	Строителей, 3	Смена ламп накаливания	126,00
1	Строителей, 3	Включение автоматического выключателя	64,67
1	Строителей, 3	подтяжка контактов в электрощите	388,00
1	Строителей, 3	Устранение течи труб водоснабжения	776,00
1	Строителей, 3	Сбрасывание снега с кровли	1400,00
1	Строителей, 3	Обследование подвального помещения	194,00
1	Строителей, 3	Прочистка канализационной сети	2440,00
3	Строителей, 3	вызов мастера	360,00
3	Строителей, 3	Смена ламп накаливания	84,00
3	Строителей, 3	замена люка выхода на чердак	1184,00
3	Строителей, 3	замена дверных петель	728,00
3	Строителей, 3	закрытие на замок выхода на кровлю	178,33
3	Строителей, 3	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
4	Строителей, 3	вызов мастера	480,00
4	Строителей, 3	Обследование сети электроснабжения	194,00
4	Строителей, 3	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
4	Строителей, 3	Обследование труб канализации	388,00
5	Строителей, 3	вызов мастера	360,00
5	Строителей, 3	замена труб канализации	11312,40
5	Строителей, 3	Прочистка канализационной сети	1830,00
5	Строителей, 3	Обследование труб канализации	194,00
5	Строителей, 3	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
5	Строителей, 3	Обследование труб водоснабжения	194,00
6	Строителей, 3	вызов мастера	120,00
6	Строителей, 3	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
7	Строителей, 3	вызов мастера	360,00
7	Строителей, 3	Ремонт шиферной кровли	350,00
7	Строителей, 3	Обследование труб канализации	194,00
8	Строителей, 3	вызов мастера	360,00
8	Строителей, 3	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
8	Строителей, 3	замена труб канализации	857,00
8	Строителей, 3	Смена ламп накаливания	84,00
9	Строителей, 3	вызов мастера	720,00
9	Строителей, 3	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
9	Строителей, 3	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	Строителей, 3	спуск воздуха	388,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	4 535,60
Площадь мест общего пользования, м2	389,00
	Всего, руб.
Долг на начало года	93 772,85
Начислено	592 071,94
Оплачено собственниками жилых помещений	568 031,88
Долг на конец года	117 812,91
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	3468,84
Затрачено	559 289,96
Финансовый результат	-88 499,77

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

10	Строителей, 3	вызов мастера	720,00
10	Строителей, 3	прочистка вентканала	700,00
10	Строителей, 3	подтяжка контактов в электрощите	388,00
10	Строителей, 3	Смена ламп накаливания	84,00
10	Строителей, 3	спуск воздуха	776,00
10	Строителей, 3	Ремонт шиферной кровли	2445,00
11	Строителей, 3	вызов мастера	1200,00
11	Строителей, 3	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
11	Строителей, 3	Смена ламп накаливания	630,00
11	Строителей, 3	смена выключателя	102,00
11	Строителей, 3	Включение автоматического выключателя	64,67
11	Строителей, 3	подтяжка контактов в электрощите	388,00
11	Строителей, 3	демонтаж металлических стоек для сушки белья	1050,00
11	Строителей, 3	демонтаж ограждения	1050,00
11	Строителей, 3	свод дерева	7335,00
11	Строителей, 3	утепление шва	4890,00
11	Строителей, 3	косметический ремонт подъезда №1 (водоэмульсионная)	27367,00
11	Строителей, 3	ремонт оконной рамы	331,00
12	Строителей, 3	вызов мастера	1320,00
12	Строителей, 3	прочистка вентканала	700,00
12	Строителей, 3	Обследование труб водоснабжения	388,00
12	Строителей, 3	Устранение течи труб канализации	388,00
12	Строителей, 3	смена светильника	3110,00
12	Строителей, 3	Смена ламп накаливания	210,00
12	Строителей, 3	Смена ламп светодиодных	66,00
12	Строителей, 3	утепление шва	2445,00
12	Строителей, 3	обрезка ветвей дерева	2445,00
12	Строителей, 3	ремонт оконной рамы	331,00
12	Строителей, 3	остекление оконной рамы	516,00
12	Строителей, 3	косметический ремонт подъезда №4 (водоэмульсионная)	27367,00
12	Строителей, 3	Ремонт крыльца	18473,00
12	Строителей, 3	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	11753,18
12	Строителей, 3	Аварийно-диспетчерская служба	62047,01
12	Строителей, 3	Расходы, связанные с управлением	118074,54
12	Строителей, 3	Уборка придомовой территории	175255,58
12	Строителей, 3	Подготовка и распространение квитанций	5159,30
12	Строителей, 3	Содержание и обслуживание ВДГО	15840,90
12	Строителей, 3	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	10010,62
12	Строителей, 3	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	22360,76
	ИТОГО:		559289,96