

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
4	Советская, 29	вызов мастера	120,00
4	Советская, 29	Смена ламп накаливания	42,00
5	Советская, 29	вызов мастера	120,00
5	Советская, 29	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
6	Советская, 29	вызов мастера	360,00
6	Советская, 29	Прочистка канализационной сети	122,00
6	Советская, 29	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
6	Советская, 29	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
7	Советская, 29	вызов мастера	120,00
9	Советская, 29	вызов мастера	120,00
9	Советская, 29	Смена ламп накаливания	84,00
9	Советская, 29	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67
10	Советская, 29	вызов мастера	360,00
10	Советская, 29	Смена ламп накаливания	126,00
10	Советская, 29	оштукатуривание оконных откосов	2380,00
10	Советская, 29	ремонт примыкания к стенам	2184,00
11	Советская, 29	вызов мастера	360,00
11	Советская, 29	Смена ламп накаливания	42,00
11	Советская, 29	подтяжка контактов в электрощите	388,00
11	Советская, 29	смена светильника	622,00
11	Советская, 29	Смена ламп светодиодных	66,00
12	Советская, 29	монтаж пластиковых окон	26100,00
12	Советская, 29	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	4726,12
12	Советская, 29	Аварийно-диспетчерская служба	7867,37
12	Советская, 29	Расходы, связанные с управлением	14971,49
12	Советская, 29	Уборка придомовой территории	0,00
12	Советская, 29	Подготовка и распространение квитанций	825,49
12	Советская, 29	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	Советская, 29	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	0,00
12	Советская, 29	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	0,00
ИТОГО:			63678,13

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	575,10
Площадь мест общего пользования, м2	73,00
	Всего, руб.
Долг на начало года	14 083,90
Начислено	76 869,72
Оплачено собственниками жилых помещений	83 167,87
Долг на конец года	7 785,75
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	4470,24
Затрачено	63 678,13
Финансовый результат	935,60

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.