

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Плеханова, 27	вызов мастера	600,00
1	Плеханова, 27	Сбрасывание снега с козырьков	1400,00
1	Плеханова, 27	Сбрасывание снега с кровли	1400,00
1	Плеханова, 27	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
1	Плеханова, 27	замена крана до 20 мм	384,00
1	Плеханова, 27	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
2	Плеханова, 27	вызов мастера	240,00
2	Плеханова, 27	Отогрев труб ливневой канализации	776,00
2	Плеханова, 27	Смена ламп накаливания	42,00
3	Плеханова, 27	вызов мастера	600,00
3	Плеханова, 27	Устранение течи труб канализации	388,00
3	Плеханова, 27	Сбрасывание снега с кровли	2100,00
3	Плеханова, 27	замена крана до 32мм	551,00
3	Плеханова, 27	Прочистка канализационной сети	122,00
3	Плеханова, 27	Обследование труб водоснабжения	194,00
4	Плеханова, 27	вызов мастера	120,00
4	Плеханова, 27	Прочистка канализационной сети	1464,00
5	Плеханова, 27	вызов мастера	240,00
5	Плеханова, 27	Обследование труб водоснабжения	194,00
6	Плеханова, 27	вызов мастера	600,00
6	Плеханова, 27	Обследование труб водоснабжения	388,00
6	Плеханова, 27	смена ав 16А	560,00
6	Плеханова, 27	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
6	Плеханова, 27	ремонт кирпичной кладки вентканала	5330,00
8	Плеханова, 27	вызов мастера	720,00
8	Плеханова, 27	прочистка вентканала	2100,00
8	Плеханова, 27	косметический ремонт цоколя	14716,35
8	Плеханова, 27	замена спускного крана	283,00
8	Плеханова, 27	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
8	Плеханова, 27	Прочистка канализационной сети	122,00
9	Плеханова, 27	вызов мастера	840,00
9	Плеханова, 27	Устранение течи труб водоснабжения	1164,00
9	Плеханова, 27	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	Плеханова, 27	Обследование труб водоснабжения	194,00
9	Плеханова, 27	замена спускного крана	283,00
9	Плеханова, 27	Обследование температурного режима	194,00
9	Плеханова, 27	спуск воздуха	388,00
10	Плеханова, 27	вызов мастера	480,00
10	Плеханова, 27	Смена ламп накаливания	42,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 240,10
Площадь мест общего пользования, м2	267,00
	Всего, руб.
Долг на начало года	29 365,50
Начислено	378 465,94
Оплачено собственниками жилых помещений	365 559,05
Долг на конец года	42 272,39
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	227 837,31
Финансовый результат	108 356,24

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

10	Плеханова, 27	Включение автоматического выключателя	64,67
10	Плеханова, 27	смена плавкой вставки 63А	487,00
10	Плеханова, 27	Устранение неисправности сети электроснабжения	776,00
11	Плеханова, 27	вызов мастера	240,00
11	Плеханова, 27	замена крана до 20 мм	384,00
11	Плеханова, 27	Смена ламп накаливания	168,00
11	Плеханова, 27	смена выключателя	102,00
12	Плеханова, 27	вызов мастера	480,00
12	Плеханова, 27	прочистка вентканала	700,00
12	Плеханова, 27	Включение автоматического выключателя	64,67
12	Плеханова, 27	Обследование подвального помещения	194,00
12	Плеханова, 27	смена выключателя	102,00
12	Плеханова, 27	Ремонт запорной арматуры ВДГО	16452,18
12	Плеханова, 27	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	9076,20
12	Плеханова, 27	Аварийно-диспетчерская служба	44324,57
12	Плеханова, 27	Расходы, связанные с управлением	84349,00
12	Плеханова, 27	Уборка придомовой территории	0,00
12	Плеханова, 27	Подготовка и распространение квитанций	3508,32
12	Плеханова, 27	Содержание и обслуживание ВДГО	10498,02
12	Плеханова, 27	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	6210,93
12	Плеханова, 27	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	8800,07
	ИТОГО:		227837,31