

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Плеханова, 24А	вызов мастера	240,00
1	Плеханова, 24А	Сбрасывание снега с кровли	1400,00
1	Плеханова, 24А	Смена ламп светодиодных	132,00
2	Плеханова, 24А	вызов мастера	120,00
2	Плеханова, 24А	Сбрасывание снега с кровли	2100,00
3	Плеханова, 24А	вызов мастера	120,00
3	Плеханова, 24А	смена светильника	622,00
4	Плеханова, 24А	вызов мастера	120,00
4	Плеханова, 24А	монтаж скамьи	14000,00
5	Плеханова, 24А	вызов мастера	360,00
5	Плеханова, 24А	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
5	Плеханова, 24А	Прочистка канализационной сети	122,00
5	Плеханова, 24А	Включение автоматического выключателя	64,67
7	Плеханова, 24А	вызов мастера	360,00
7	Плеханова, 24А	обследование вентканала	1400,00
7	Плеханова, 24А	прочистка вентканала	700,00
8	Плеханова, 24А	вызов мастера	720,00
8	Плеханова, 24А	прочистка вентканала	700,00
8	Плеханова, 24А	Устранение течи труб водоснабжения	776,00
8	Плеханова, 24А	Включение автоматического выключателя	129,33
8	Плеханова, 24А	Смена ламп накаливания	84,00
9	Плеханова, 24А	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
10	Плеханова, 24А	вызов мастера	480,00
10	Плеханова, 24А	Обследование температурного режима	194,00
10	Плеханова, 24А	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
10	Плеханова, 24А	Обследование труб водоснабжения	194,00
10	Плеханова, 24А	спуск воздуха	388,00
11	Плеханова, 24А	вызов мастера	240,00
11	Плеханова, 24А	свод дерева	7335,00
11	Плеханова, 24А	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
12	Плеханова, 24А	вызов мастера	120,00
12	Плеханова, 24А	Сбрасывание снега с кровли	2100,00
12	Плеханова, 24А	Ремонт запорной арматуры ВДГО	74319,88
12	Плеханова, 24а	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	9243,51
12	Плеханова, 24а	Аварийно-диспетчерская служба	38640,53
12	Плеханова, 24а	Расходы, связанные с управлением	73532,35
12	Плеханова, 24а	Уборка придомовой территории	0,00
12	Плеханова, 24а	Подготовка и распространение квитанций	3611,51
12	Плеханова, 24а	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>10824,60</b>

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 824,60
Площадь мест общего пользования, м2	253,80
	Всего, руб.
Долг на начало года	70 934,54
Начислено	372 994,40
Оплачено собственниками жилых помещений	371 475,40
Долг на конец года	72 453,54
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	254 409,08
Финансовый результат	46 131,78

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

<b>12</b>	Плеханова, 24а	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	<b>1144,55</b>
<b>12</b>	Плеханова, 24а	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	<b>6005,48</b>
	ИТОГО:		254409,08