

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	М.Горького, 18	вызов мастера	840,00
1	М.Горького, 18	Сбрасывание снега с козырьков	2800,00
1	М.Горького, 18	Отогрев труб ливневой канализации	1164,00
1	М.Горького, 18	смена светильника	622,00
1	М.Горького, 18	Смена ламп светодиодных	66,00
1	М.Горького, 18	Включение автоматического выключателя	64,67
1	М.Горького, 18	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
2	М.Горького, 18	вызов мастера	960,00
2	М.Горького, 18	Обследование температурного режима	582,00
2	М.Горького, 18	Обследование труб водоснабжения	194,00
2	М.Горького, 18	Обследование труб канализации	194,00
2	М.Горького, 18	Смена ламп накаливания	126,00
2	М.Горького, 18	Сбрасывание снега с кровли	2100,00
2	М.Горького, 18	Отогрев труб ливневой канализации	1552,00
3	М.Горького, 18	вызов мастера	1440,00
3	М.Горького, 18	Включение автоматического выключателя	64,67
3	М.Горького, 18	замена труб ливневой канализации	3942,20
3	М.Горького, 18	Прочистка канализационной сети	4880,00
3	М.Горького, 18	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
3	М.Горького, 18	Обследование ливневой канализации	194,00
3	М.Горького, 18	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
3	М.Горького, 18	Смена ламп светодиодных	66,00
3	М.Горького, 18	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
3	М.Горького, 18	Сбрасывание снега с кровли	1050,00
3	М.Горького, 18	Смена ламп накаливания	168,00
4	М.Горького, 18	вызов мастера	1320,00
4	М.Горького, 18	Обследование по факту подтопления	582,00
4	М.Горького, 18	Обследование подвального помещения	194,00
4	М.Горького, 18	Включение автоматического выключателя	64,67
4	М.Горького, 18	Отогрев труб ливневой канализации	1164,00
4	М.Горького, 18	Смена ламп накаливания	84,00
4	М.Горького, 18	ремонт датчика движения	194,00
4	М.Горького, 18	закрытие ВРУ на замок	184,67
4	М.Горького, 18	Обследование сети электроснабжения	194,00
4	М.Горького, 18	смена светильника	622,00
5	М.Горького, 18	вызов мастера	840,00
5	М.Горького, 18	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
5	М.Горького, 18	Обследование ливневой канализации	194,00
5	М.Горького, 18	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
5	М.Горького, 18	смена ав 25А	280,00
5	М.Горького, 18	Пломбирование прибора учета электроэнергии	120,00
5	М.Горького, 18	Смена ламп накаливания	210,00
5	М.Горького, 18	устройство скатного козырька кровли лоджии	17489,00
6	М.Горького, 18	вызов мастера	840,00
6	М.Горького, 18	Устранение неисправности сети электроснабжения	1552,00
6	М.Горького, 18	Смена ламп накаливания	42,00
6	М.Горького, 18	Прочистка канализационной сети	1464,00
6	М.Горького, 18	монтаж кабеля ВВГнг 2*2,5мм	530,00
7	М.Горького, 18	вызов мастера	1320,00
7	М.Горького, 18	Прочистка канализационной сети	2440,00
7	М.Горького, 18	Устранение течи труб водоснабжения	776,00
7	М.Горького, 18	Устранение течи труб канализации	388,00
7	М.Горького, 18	регулировка смывного бачка	117,00
7	М.Горького, 18	Обследование по факту подтопления	388,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 381,10
Площадь мест общего пользования, м2	940,70
	Всего, руб.
Долг на начало года	115 872,54
Начислено	1 131 397,55
Оплачено собственниками жилых помещений	1 025 948,14
Долг на конец года	221 321,95
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	14637,84
Затрачено	905 476,10
Финансовый результат	-10 038,34

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

7	М.Горького, 18	Включение автоматического выключателя	64,67
7	М.Горького, 18	монтаж кабеля ВВГнг 2*4мм	315,00
7	М.Горького, 18	Смена ламп накаливания	42,00
7	М.Горького, 18	Смена ламп светодиодных	66,00
7	М.Горького, 18	ремонт отмостки	509,00
8	М.Горького, 18	вызов мастера	720,00
8	М.Горького, 18	подтяжка контактов в электрощите	388,00
8	М.Горького, 18	оштукатуривание стены	672,00
8	М.Горького, 18	закрытие стояка водоснабжения	388,00
8	М.Горького, 18	замена крана до 20 мм	384,00
8	М.Горького, 18	Прочистка канализационной сети	244,00
8	М.Горького, 18	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
8	М.Горького, 18	замена труб канализации	4542,10
8	М.Горького, 18	Смена ламп накаливания	126,00
9	М.горького, 18	вызов мастера	600,00
9	М.горького, 18	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
9	М.горького, 18	закрытие стояка водоснабжения	388,00
9	М.горького, 18	запуск системы отпления с регулировкой	601,67
9	М.горького, 18	замена спускного крана	849,00
9	М.горького, 18	Смена ламп накаливания	126,00
9	М.горького, 18	Смена ламп светодиодных	198,00
10	М.горького, 18	вызов мастера	1080,00
10	М.горького, 18	Смена ламп накаливания	294,00
10	М.горького, 18	Обследование по факту подтопления	194,00
10	М.горького, 18	Прочистка канализационной сети	1464,00
10	М.горького, 18	Обследование труб водоснабжения	194,00
10	М.горького, 18	замена труб водоснабжения ПП 32	3160,00
10	М.горького, 18	замена крана до 32мм	551,00
11	М.горького, 18	вызов мастера	600,00
11	М.горького, 18	Смена ламп накаливания	294,00
11	М.горького, 18	смена светильника	622,00
11	М.горького, 18	монтаж кабеля ВВГнг 2*4мм	315,00
11	М.горького, 18	Монтаж гофры ПНД 16мм	505,00
11	М.горького, 18	монтаж датчика движения	296,00
11	М.горького, 18	Смена ламп светодиодных	66,00
11	М.горького, 18	Обследование труб водоснабжения	194,00
11	М.горького, 18	Обследование температурного режима	194,00
12	М.Горького, 18	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	17609,06
12	М.Горького, 18	Аварийно-диспетчерская служба	115464,67
12	М.Горького, 18	Расходы, связанные с управлением	219727,56
12	М.Горького, 18	Уборка придомовой территории	326137,06
12	М.Горького, 18	Подготовка и распространение квитанций	8770,81
12	М.горького, 18	вызов мастера	1560,00
12	М.горького, 18	Смена ламп накаливания	588,00
12	М.горького, 18	подтяжка контактов в электрощите	388,00
12	М.горького, 18	Устранение течи труб водоснабжения	776,00
12	М.горького, 18	Обследование труб канализации	194,00
12	М.горького, 18	Обследование труб водоснабжения	388,00
12	М.горького, 18	Обследование по факту подтопления	194,00
12	М.горького, 18	гидроизоляция козырька подъезда	29361,00
12	М.горького, 18	Ремонт запорной арматуры ВДГО	15667,91
12	М.горького, 18	Содержание и обслуживание ВДГО	41494,26
12	М.горького, 18	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	16124,52
12	М.горького, 18	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	30341,28
	ИТОГО:		905476,10