

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Лихачева, 57	вызов мастера	120,00
1	Лихачева, 57	прочистка унитаза	500,00
2	Лихачева, 57	вызов мастера	480,00
2	Лихачева, 57	демонтаж раковины	135,00
2	Лихачева, 57	регулировка смывного бачка	117,00
2	Лихачева, 57	Обследование труб водоснабжения	194,00
2	Лихачева, 57	смена светильника	1244,00
2	Лихачева, 57	Смена ламп накаливания	126,00
3	Лихачева, 57	вызов мастера	840,00
3	Лихачева, 57	прочистка унитаза	500,00
3	Лихачева, 57	Включение автоматического выключателя	64,67
3	Лихачева, 57	смена светильника	11196,00
3	Лихачева, 57	Обследование труб канализации	194,00
3	Лихачева, 57	Обследование труб водоснабжения	194,00
3	Лихачева, 57	Смена ламп накаливания	84,00
4	Лихачева, 57	вызов мастера	360,00
4	Лихачева, 57	смена арматуры смывного бачка	388,00
4	Лихачева, 57	смена смесителя	1021,00
4	Лихачева, 57	замена труб канализации	514,20
4	Лихачева, 57	Смена ламп накаливания	42,00
5	Лихачева, 57	вызов мастера	120,00
5	Лихачева, 57	Смена ламп накаливания	84,00
6	Лихачева, 57	вызов мастера	720,00
6	Лихачева, 57	Прочистка канализационной сети	488,00
6	Лихачева, 57	Устранение течи труб канализации	388,00
6	Лихачева, 57	прочистка унитаза	500,00
6	Лихачева, 57	сварочные работы	427,00
6	Лихачева, 57	кирпичная кладка	8818,11
8	Лихачева, 57	вызов мастера	240,00
8	Лихачева, 57	прочистка унитаза	1000,00
9	Лихачева, 57	вызов мастера	360,00
9	Лихачева, 57	Включение автоматического выключателя	64,67
9	Лихачева, 57	запуск системы отопления с регулировкой	601,67
9	Лихачева, 57	Прочистка канализационной сети	1220,00
9	Лихачева, 57	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
10	Лихачева, 57	вызов мастера	240,00
10	Лихачева, 57	Прочистка канализационной сети	732,00
10	Лихачева, 57	Обследование труб водоснабжения	194,00
11	Лихачева, 57	вызов мастера	480,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 321,26
Площадь мест общего пользования, м2	773,30
	Всего, руб.
Долг на начало года	98 350,33
Начислено	220 862,09
Оплачено собственниками жилых помещений	174 981,69
Долг на конец года	144 230,73
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	18651,62
Затрачено	169 651,30
Финансовый результат	-111 671,56

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

11	Лихачева, 57	Включение автоматического выключателя	64,67
11	Лихачева, 57	Устранение течи труб сети теплоснабжения	776,00
11	Лихачева, 57	остекление оконной рамы	774,00
12	Лихачева, 57	вызов мастера	600,00
12	Лихачева, 57	спуск воздуха	388,00
12	Лихачева, 57	Смена ламп накаливания	210,00
12	Лихачева, 57	смена выключателя	102,00
12	Лихачева, 57	замена сгона до 20мм	342,00
12	Лихачева, 57	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	9243,51
12	Лихачева, 57	Аварийно-диспетчерская служба	18948,17
12	Лихачева, 57	Расходы, связанные с управлением	36058,08
12	Лихачева, 57	Уборка придомовой территории	53520,26
12	Лихачева, 57	Подготовка и распространение квитанций	3611,51
12	Лихачева, 57	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	Лихачева, 57	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	736,90
12	Лихачева, 57	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	9220,22
	ИТОГО:		169651,30