

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Лихачева, 53	вызов мастера	720,00
1	Лихачева, 53	Обследование температурного режима	194,00
1	Лихачева, 53	спуск воздуха	1552,00
1	Лихачева, 53	закрытие стояка сети теплоснабжения	388,00
2	Лихачева, 53	вызов мастера	1080,00
2	Лихачева, 53	замена сгона до 20мм	2394,00
2	Лихачева, 53	замена труб сети теплоснабжения сталь 76мм	9583,41
2	Лихачева, 53	замена труб сети теплоснабжения сталь 25мм	365,00
2	Лихачева, 53	спуск воздуха	2328,00
2	Лихачева, 53	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Лихачева, 53	Включение автоматического выключателя	64,67
3	Лихачева, 53	вызов мастера	600,00
3	Лихачева, 53	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
3	Лихачева, 53	спуск воздуха	776,00
3	Лихачева, 53	Прочистка канализационной сети	2196,00
3	Лихачева, 53	монтаж скамьи	10500,00
4	Лихачева, 53	вызов мастера	240,00
4	Лихачева, 53	замена крана до 20 мм	384,00
4	Лихачева, 53	Смена ламп накаливания	168,00
5	Лихачева, 53	вызов мастера	360,00
5	Лихачева, 53	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
5	Лихачева, 53	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
5	Лихачева, 53	Обследование подвального помещения	194,00
6	Лихачева, 53	вызов мастера	240,00
6	Лихачева, 53	Прочистка канализационной сети	2440,00
6	Лихачева, 53	ремонт труб канализации	776,00
7	Лихачева, 53	вызов мастера	600,00
7	Лихачева, 53	замена крана до 20 мм	768,00
7	Лихачева, 53	прочистка вентканала	700,00
7	Лихачева, 53	Ремонт примыкания к вентканалам	2912,00
7	Лихачева, 53	замена сгона до 20мм	342,00
7	Лихачева, 53	замена крана до 20 мм	1536,00
7	Лихачева, 53	Обследование труб канализации	194,00
8	Лихачева, 53	вызов мастера	480,00
8	Лихачева, 53	Обследование труб канализации	194,00
8	Лихачева, 53	прочистка вентканала	700,00
8	Лихачева, 53	Включение автоматического выключателя	64,67
9	Лихачева, 53	вызов мастера	1200,00
9	Лихачева, 53	Обследование труб водоснабжения	194,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 411,50
Площадь мест общего пользования, м2	244,00
	Всего, руб.
Долг на начало года	71 842,47
Начислено	397 090,67
Оплачено собственниками жилых помещений	403 959,83
Долг на конец года	64 973,31
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	4954,23
Затрачено	349 741,87
Финансовый результат	-22 578,74

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

9	Лихачева, 53	Обследование по факту подтопления	388,00
9	Лихачева, 53	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	Лихачева, 53	спуск воздуха	1940,00
9	Лихачева, 53	Смена ламп накаливания	42,00
10	Лихачева, 53	вызов мастера	840,00
10	Лихачева, 53	спуск воздуха	1940,00
10	Лихачева, 53	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
10	Лихачева, 53	заделка выбоин в бетонных полах	324,00
11	Лихачева, 53	вызов мастера	720,00
11	Лихачева, 53	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
11	Лихачева, 53	спуск воздуха	776,00
11	Лихачева, 53	монтаж снегозадержателя	4630,00
11	Лихачева, 53	Смена ламп накаливания	42,00
11	Лихачева, 53	Обследование по факту подтопления	194,00
12	Лихачева, 53	вызов мастера	1200,00
12	Лихачева, 53	Обследование температурного режима	194,00
12	Лихачева, 53	спуск воздуха	1552,00
12	Лихачева, 53	Сбрасывание снега с кровли	1400,00
12	Лихачева, 53	Смена ламп накаливания	126,00
12	Лихачева, 53	смена выключателя	102,00
12	Лихачева, 53	закрытие штроб	776,00
12	Лихачева, 53	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	9996,41
12	Лихачева, 53	Аварийно-диспетчерская служба	43331,40
12	Лихачева, 53	Расходы, связанные с управлением	82459,01
12	Лихачева, 53	Уборка придомовой территории	122392,20
12	Лихачева, 53	Подготовка и распространение квитанций	4075,85
12	Лихачева, 53	Содержание и обслуживание ВДГО	8551,86
12	Лихачева, 53	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	3426,71
12	Лихачева, 53	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	8170,35
	ИТОГО:		349741,87