

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Лихачева, 52	вызов мастера	360,00
1	Лихачева, 52	Сбрасывание снега с кровли	1400,00
1	Лихачева, 52	Обследование труб водоснабжения	194,00
1	Лихачева, 52	Включение автоматического выключателя	64,67
1	Лихачева, 52	подтяжка контактов в электрощите	388,00
2	Лихачева, 52	вызов мастера	240,00
2	Лихачева, 52	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
2	Лихачева, 52	замена труб водоснабжения ПП 32	9480,00
2	Лихачева, 52	замена крана до 20 мм	1536,00
2	Лихачева, 52	замена труб водоснабжения ПП 20	4580,00
2	Лихачева, 52	замена крана до 32мм	551,00
4	Лихачева, 52	вызов мастера	360,00
4	Лихачева, 52	Устранение неисправности сети электроснабжения	776,00
4	Лихачева, 52	Включение автоматического выключателя	64,67
5	Лихачева, 52	вызов мастера	600,00
5	Лихачева, 52	Обследование труб канализации	388,00
5	Лихачева, 52	Включение автоматического выключателя	64,67
5	Лихачева, 52	Прочистка канализационной сети	1098,00
5	Лихачева, 52	Смена ламп накаливания	84,00
6	Лихачева, 52	вызов мастера	240,00
6	Лихачева, 52	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
6	Лихачева, 52	Смена ламп накаливания	84,00
8	Лихачева, 52	вызов мастера	240,00
8	Лихачева, 52	регулировка смывного бачка	117,00
8	Лихачева, 52	Прочистка канализационной сети	610,00
9	Лихачева, 52	вызов мастера	960,00
9	Лихачева, 52	Прочистка канализационной сети	3416,00
9	Лихачева, 52	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67
9	Лихачева, 52	спуск воздуха	1552,00
9	Лихачева, 52	замена спускного крана	566,00
9	Лихачева, 52	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
10	Лихачева, 52	вызов мастера	840,00
10	Лихачева, 52	смена выключателя	102,00
10	Лихачева, 52	подтяжка контактов в электрощите	388,00
10	Лихачева, 52	спуск воздуха	388,00
10	Лихачева, 52	Включение автоматического выключателя	64,67
10	Лихачева, 52	Обследование подвального помещения	194,00
11	Лихачева, 52	вызов мастера	720,00
11	Лихачева, 52	ревизия электроцита	388,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 056,00
Площадь мест общего пользования, м2	443,80
	Всего, руб.
Долг на начало года	60 976,12
Начислено	263 663,14
Оплачено собственниками жилых помещений	296 694,58
Долг на конец года	27 944,68
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	239 612,91
Финансовый результат	-3 894,45

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

11	Лихачева, 52	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
11	Лихачева, 52	Включение автоматического выключателя	64,67
11	Лихачева, 52	Обследование труб водоснабжения	194,00
11	Лихачева, 52	Прочистка канализационной сети	122,00
12	Лихачева, 52	<b>вызов мастера</b>	120,00
12	Лихачева, 52	замена почтовых ящиков	11750,00
12	Лихачева, 52	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	8741,58
12	Лихачева, 52	Аварийно-диспетчерская служба	28411,99
12	Лихачева, 52	Расходы, связанные с управлением	54067,60
12	Лихачева, 52	Уборка придомовой территории	80251,42
12	Лихачева, 52	Подготовка и распространение квитанций	3301,95
12	Лихачева, 52	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>7709,82</b>
12	Лихачева, 52	<b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>	<b>1206,56</b>
12	Лихачева, 52	<b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b>	<b>8742,32</b>
	ИТОГО:		239612,91