

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Лихачева, 49	вызов мастера	120,00
1	Лихачева, 49	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Лихачева, 49	вызов мастера	240,00
2	Лихачева, 49	подтяжка контактов в электрошите	388,00
2	Лихачева, 49	Смена ламп накаливания	42,00
3	Лихачева, 49	вызов мастера	240,00
3	Лихачева, 49	регулировка сети теплоснабжения	776,00
4	Лихачева, 49	вызов мастера	480,00
4	Лихачева, 49	открытие стояка водоснабжения	388,00
4	Лихачева, 49	регулировка сети теплоснабжения	776,00
4	Лихачева, 49	демонтаж датчика движения	194,00
5	Лихачева, 49	вызов мастера	720,00
5	Лихачева, 49	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
5	Лихачева, 49	прочистка вентканала	2445,00
5	Лихачева, 49	остекление оконной рамы	516,00
5	Лихачева, 49	Смена ламп накаливания	84,00
5	Лихачева, 49	закрытие стояка водоснабжения	388,00
5	Лихачева, 49	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
6	Лихачева, 49	вызов мастера	600,00
6	Лихачева, 49	Обследование по факту подтопления	194,00
6	Лихачева, 49	Смена ламп накаливания	210,00
6	Лихачева, 49	Устранение течи труб водоснабжения	776,00
7	Лихачева, 49	вызов мастера	480,00
7	Лихачева, 49	Включение автоматического выключателя	129,33
7	Лихачева, 49	подтяжка контактов в электрошите	388,00
7	Лихачева, 49	устройство козырька над газовой трубой	2500,00
8	Лихачева, 49	вызов мастера	480,00
8	Лихачева, 49	смена розетки	102,00
8	Лихачева, 49	Обследование труб канализации	194,00
8	Лихачева, 49	замена крана до 20 мм	384,00
8	Лихачева, 49	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
9	Лихачева, 49	вызов мастера	840,00
9	Лихачева, 49	Смена ламп накаливания	42,00
9	Лихачева, 49	Включение автоматического выключателя	64,67
9	Лихачева, 49	запуск системы отпления с регулировкой	601,67
9	Лихачева, 49	спуск воздуха	776,00
11	Лихачева, 49	вызов мастера	360,00
11	Лихачева, 49	Обследование труб водоснабжения	194,00
11	Лихачева, 49	прочистка вентканала	700,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 103,50
Площадь мест общего пользования, м2	263,00
	Всего, руб.
Долг на начало года	57 517,44
Начислено	371 631,03
Оплачено собственниками жилых помещений	365 055,46
Долг на конец года	64 093,01
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	171 211,70
Финансовый результат	136 326,32

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

11	Лихачева, 49	открытие стояка водоснабжения	388,00
12	Лихачева, 49	вызов мастера	1080,00
12	Лихачева, 49	подтяжка контактов в электрощите	388,00
12	Лихачева, 49	Обследование труб водоснабжения	194,00
12	Лихачева, 49	регулировка сети теплоснабжения	1164,00
12	Лихачева, 49	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
12	Лихачева, 49	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
12	Лихачева, 49	Смена ламп накаливания	42,00
12	Лихачева, 49	Прочистка канализационной сети	2440,00
12	Лихачева, 49	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	9243,51
12	Лихачева, 49	Аварийно-диспетчерская служба	38858,04
12	Лихачева, 49	Расходы, связанные с управлением	73946,28
12	Лихачева, 49	Уборка придомовой территории	0,00
12	Лихачева, 49	Подготовка и распространение квитанций	3611,51
12	Лихачева, 49	Содержание и обслуживание ВДГО	9563,42
12	Лихачева, 49	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	5067,62
12	Лихачева, 49	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	4966,65
	ИТОГО:		171211,70