

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
3	Ленина, 23	вызов мастера	120,00
3	Ленина, 23	Включение автоматического выключателя	1400,00
4	Ленина, 23	вызов мастера	120,00
4	Ленина, 23	регулировка смывного бачка	194,00
5	Ленина, 23	вызов мастера	240,00
5	Ленина, 23	Ремонт шиферной кровли	388,00
5	Ленина, 23	Ремонт примыкания к вентканалам	240,00
9	Ленина, 23	запуск системы отполения с регулировкой	820,00
12	Ленина, 23	вызов мастера	1344,00
12	Ленина, 23	Замена дверного блока	601,67
12	Ленина, 23	окрашивание дверного блока	240,00
12	Ленина, 23	замена дверной ручки	194,00
12	Ленина, 23	смена пружины дверной	194,00
12	Ленина, 23	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	120,00
12	Ленина, 23	Аварийно-диспетчерская служба	1333,55
12	Ленина, 23	Расходы, связанные с управлением	32000,00
12	Ленина, 23	Уборка придомовой территории	4391,50
12	Ленина, 23	Подготовка и распространение квитанций	6062,98
12	Ленина, 23	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>0,00</b>
12	Ленина, 23	<b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>	<b>0,00</b>
12	Ленина, 23	<b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b>	<b>0,00</b>
	ИТОГО:		50003,69

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	436,20
Площадь мест общего пользования, м2	60,80
	Всего, руб.
Долг на начало года	1 205,39
Начислено	56 792,52
Оплачено собственниками жилых помещений	46 079,81
Долг на конец года	11 918,10
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	1403,04
Затрачено	50 003,69
Финансовый результат	-6 532,31

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.