

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| Месяц | Адрес         | Вид работ                                      | сумма    |
|-------|---------------|--|----------|
| 1     | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 360,00   |
| 1     | Кузнецова, 13 | Сбрасывание снега с козырьков                  | 700,00   |
| 1     | Кузнецова, 13 | Включение автоматического выключателя          | 64,67    |
| 1     | Кузнецова, 13 | замена труб канализации                        | 2271,05  |
| 3     | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 480,00   |
| 3     | Кузнецова, 13 | Включение автоматического выключателя          | 64,67    |
| 3     | Кузнецова, 13 | Сбрасывание снега с кровли с агп               | 4890,00  |
| 3     | Кузнецова, 13 | Прочистка канализационной сети                 | 2074,00  |
| 3     | Кузнецова, 13 | Обследование труб водоснабжения                | 194,00   |
| 4     | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 4     | Кузнецова, 13 | Смена ламп накаливания                         | 126,00   |
| 6     | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 6     | Кузнецова, 13 | Прочистка канализационной сети                 | 1220,00  |
| 7     | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 360,00   |
| 7     | Кузнецова, 13 | Устранение течи труб водоснабжения             | 388,00   |
| 7     | Кузнецова, 13 | Смена ламп накаливания                         | 168,00   |
| 7     | Кузнецова, 13 | Обследование по факту подтопления              | 194,00   |
| 8     | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 8     | Кузнецова, 13 | прочистка вентканала                           | 700,00   |
| 9     | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 240,00   |
| 9     | Кузнецова, 13 | Обследование температурного режима             | 194,00   |
| 9     | Кузнецова, 13 | запуск системы отопления с регулировкой        | 601,67   |
| 9     | Кузнецова, 13 | спуск воздуха                                  | 388,00   |
| 10    | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 240,00   |
| 10    | Кузнецова, 13 | Включение автоматического выключателя          | 64,67    |
| 10    | Кузнецова, 13 | замена спускного крана                         | 283,00   |
| 12    | Кузнецова, 13 | вызов мастера                                  | 960,00   |
| 12    | Кузнецова, 13 | Включение автоматического выключателя          | 129,33   |
| 12    | Кузнецова, 13 | открытие стояка водоснабжения                  | 388,00   |
| 12    | Кузнецова, 13 | Обследование температурного режима             | 388,00   |
| 12    | Кузнецова, 13 | сварочные работы                               | 427,00   |
| 12    | Кузнецова, 13 | Смена ламп накаливания                         | 42,00    |
| 12    | Кузнецова, 13 | замена труб сети теплоснабжения сталь 89мм     | 1780,00  |
| 12    | Кузнецова, 13 | замена труб сети теплоснабжения сталь 57мм     | 1144,00  |
| 12    | Кузнецова, 13 | замена крана до 50мм                           | 878,00   |
| 12    | Кузнецова, 13 | Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации | 5395,36  |
| 12    | Кузнецова, 13 | Аварийно-диспетчерская служба                  | 11398,18 |
| 12    | Кузнецова, 13 | Расходы, связанные с управлением               | 21690,56 |
| 12    | Кузнецова, 13 | Уборка придомовой территории                   | 32194,85 |

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| Наименование  | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2                   | 833,20              |
| Площадь мест общего пользования, м2                 | 150,80              |
|   | Всего, руб.         |
| Долг на начало года                                 | 35 694,53           |
| Начислено   | 121 100,52          |
| Оплачено собственниками жилых помещений             | 121 651,92          |
| Долг на конец года                                  | 35 143,13           |
| Получено доходов от предоставления общего имущества | 0,00                |
| Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара | 5448,00             |
| Затрачено   | 105 948,31          |
| Финансовый результат                                | -25 438,92          |

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

|    |               |  |           |
|----|---------------|--|-----------|
| 12 | Кузнецова, 13 | Подготовка и распространение квитанций                             | 1238,23   |
| 12 | Кузнецова, 13 | Содержание и обслуживание ВДГО                                     | 1949,58   |
| 12 | Кузнецова, 13 | Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ            | 4374,84   |
| 12 | Кузнецова, 13 | Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ | 4944,66   |
|    | ИТОГО:        |  | 105948,31 |