

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Кутузова, 8	вызов мастера	480,00
1	Кутузова, 8	Сбрасывание снега с козырьков	776,00
2	Кутузова, 8	вызов мастера	388,00
2	Кутузова, 8	Устранение течи труб сети теплоснабжения	668,00
2	Кутузова, 8	Включение автоматического выключателя	840,00
2	Кутузова, 8	подтяжка контактов в электрощите	4890,00
4	Кутузова, 8	вызов мастера	388,00
4	Кутузова, 8	подтяжка контактов в электрощите	388,00
6	Кутузова, 8	вызов мастера	409,00
7	Кутузова, 8	вызов мастера	388,00
7	Кутузова, 8	Ремонт шиферной кровли	80,00
9	Кутузова, 8	вызов мастера	528,00
9	Кутузова, 8	Обследование подвального помещения	1107,00
9	Кутузова, 8	запуск системы отполения с регулировкой	6776,00
10	Кутузова, 8	вызов мастера	1080,00
10	Кутузова, 8	Включение автоматического выключателя	388,00
11	Кутузова, 8	вызов мастера	1584,00
11	Кутузова, 8	Прочистка канализационной сети	3321,00
11	Кутузова, 8	прочистка вентканала	15246,00
11	Кутузова, 8	Смена ламп накаливания	6516,00
12	Кутузова, 8	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	776,00
12	Кутузова, 8	Аварийно-диспетчерская служба	17160,00
12	Кутузова, 8	Расходы, связанные с управлением	388,00
12	Кутузова, 8	Уборка придомовой территории	1348,00
12	Кутузова, 8	Подготовка и распространение квитанций	388,00
12	Кутузова, 8	вызов мастера	388,00
12	Кутузова, 8	Устранение неисправности сети электроснабжения	960,00
12	Кутузова, 8	Смена ламп накаливания	1164,00
12	Кутузова, 8	Содержание и обслуживание ВДГО	5548,62
12	Кутузова, 8	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	3840,54
12	Кутузова, 8	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	5726,85
	ИТОГО:		83929,01

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 715,40
Площадь мест общего пользования, м2	140,80
	Всего, руб.
Долг на начало года	28 807,60
Начислено	222 203,57
Оплачено собственниками жилых помещений	214 064,32
Долг на конец года	36 946,85
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	83 929,01
Финансовый результат	101 327,71

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном