

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Конституции, 7	вызов мастера	120,00
1	Конституции, 7	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
3	Конституции, 7	вызов мастера	120,00
3	Конституции, 7	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
6	Конституции, 7	вызов мастера	120,00
6	Конституции, 7	Промывка сети теплоснабжения	13504,73
6	Конституции, 7	врезка в сеть теплоснабжения 15мм	8560,00
6	Конституции, 7	замена крана до 20 мм	1536,00
7	Конституции, 7	вызов мастера	240,00
7	Конституции, 7	Обследование по факту подтопления	194,00
9	Конституции, 7	вызов мастера	360,00
9	Конституции, 7	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67
9	Конституции, 7	спуск воздуха	776,00
9	Конституции, 7	обследование на наличие подключений	388,00
9	Конституции, 7	Смена ламп накаливания	42,00
10	Конституции, 7	вызов мастера	240,00
10	Конституции, 7	регулировка смывного бачка	117,00
10	Конституции, 7	обследование на наличие подключений	388,00
11	Конституции, 7	вызов мастера	240,00
11	Конституции, 7	прочистка вентканала	700,00
11	Конституции, 7	Ремонт шиферной кровли	700,00
12	Конституции, 7	вызов мастера	120,00
12	Конституции, 7	смена выключателя	102,00
12	Конституции, 7	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	4391,50
12	Конституции, 7	Аварийно-диспетчерская служба	9283,25
12	Конституции, 7	Расходы, связанные с управлением	17665,88
12	Конституции, 7	Уборка придомовой территории	26221,10
12	Конституции, 7	Подготовка и распространение квитанций	619,12
12	Конституции, 7	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	Конституции, 7	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	0,00
12	Конституции, 7	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	0,00
	ИТОГО:		88244,25

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	678,60
Площадь мест общего пользования, м2	120,10
	Всего, руб.
Долг на начало года	1 186,12
Начислено	83 388,48
Оплачено собственниками жилых помещений	82 162,25
Долг на конец года	2 412,35
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	903,96
Затрачено	88 244,25
Финансовый результат	-8 172,08

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном