

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Конституции, 3	вызов мастера	360,00
1	Конституции, 3	Сбрасывание снега с кровли	700,00
1	Конституции, 3	Прочистка канализационной сети	854,00
1	Конституции, 3	закрытие на замок выхода на кровлю	178,33
4	Конституции, 3	вызов мастера	120,00
4	Конституции, 3	изготовление и монтаж металлического козырька	12519,00
6	Конституции, 3	вызов мастера	120,00
6	Конституции, 3	Промывка сети теплоснабжения	393,89
6	Конституции, 3	врезка в сеть теплоснабжения 15мм	4280,00
6	Конституции, 3	замена крана до 20 мм	768,00
9	Конституции, 3	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67
10	Конституции, 3	вызов мастера	120,00
10	Конституции, 3	спуск воздуха	388,00
12	Конституции, 3	вызов мастера	120,00
12	Конституции, 3	смена светильника	622,00
12	Конституции, 3	Смена ламп накаливания	42,00
12	Конституции, 3	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	4056,88
12	Конституции, 3	Аварийно-диспетчерская служба	4648,46
12	Конституции, 3	Расходы, связанные с управлением	8845,96
12	Конституции, 3	Уборка придомовой территории	13129,87
12	Конституции, 3	Подготовка и распространение квитанций	412,74
12	Конституции, 3	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	Конституции, 3	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	0,00
12	Конституции, 3	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	0,00
	ИТОГО:		53280,81

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	339,80
Площадь мест общего пользования, м2	27,20
	Всего, руб.
Долг на начало года	18 502,40
Начислено	27 808,68
Оплачено собственниками жилых помещений	23 845,92
Долг на конец года	22 465,16
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	1671,00
Затрачено	53 280,81
Финансовый результат	-49 608,29

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.