

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Конституции, 1а	вызов мастера	240,00
1	Конституции, 1а	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
1	Конституции, 1а	смена светильника	622,00
1	Конституции, 1а	Смена ламп светодиодных	66,00
2	Конституции, 1а	вызов мастера	360,00
2	Конституции, 1а	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
2	Конституции, 1а	Сбрасывание снега с кровли	2100,00
2	Конституции, 1а	Сбрасывание снега с козырьков	350,00
2	Конституции, 1а	закрытие на замок входа в подвал	178,33
3	Конституции, 1а	вызов мастера	240,00
3	Конституции, 1а	Обследование подвального помещения	194,00
3	Конституции, 1а	Сбрасывание снега с кровли	4200,00
4	Конституции, 1а	вызов мастера	240,00
4	Конституции, 1а	смена светильника	1866,00
4	Конституции, 1а	Смена ламп светодиодных	132,00
4	Конституции, 1а	Смена ламп накаливания	42,00
6	Конституции, 1а	вызов мастера	600,00
6	Конституции, 1а	Обследование труб канализации	194,00
6	Конституции, 1а	смена ав 32А	280,00
6	Конституции, 1а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
6	Конституции, 1а	подтяжка контактов в электрощите	388,00
6	Конституции, 1а	ревизия ВРУ	1995,00
6	Конституции, 1а	закрытие ВРУ на замок	184,67
6	Конституции, 1а	Смена ламп накаливания	84,00
6	Конституции, 1а	смена ав 16А	1120,00
7	Конституции, 1а	вызов мастера	360,00
7	Конституции, 1а	Включение автоматического выключателя	64,67
7	Конституции, 1а	смена розетки	102,00
7	Конституции, 1а	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
9	Конституции, 1а	вызов мастера	120,00
9	Конституции, 1а	Включение автоматического выключателя	64,67
9	Конституции, 1а	запуск системы отопления с регулировкой	601,67
10	Конституции, 1а	вызов мастера	600,00
10	Конституции, 1а	регулировка датчика движения	194,00
10	Конституции, 1а	подключение электрооборудования	388,00
10	Конституции, 1а	Обследование труб водоснабжения	194,00
10	Конституции, 1а	устройство козырька над входом в подвал	17489,00
10	Конституции, 1а	разборка аварийного козырька входа в подвал	1400,00
11	Конституции, 1а	вызов мастера	600,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 993,00
Площадь мест общего пользования, м2	320,90
	Всего, руб.
Долг на начало года	93 072,97
Начислено	362 883,11
Оплачено собственниками жилых помещений	367 039,94
Долг на конец года	88 916,14
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	-4999,43
Затрачено	326 718,25
Финансовый результат	-47 751,85

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

11	Конституции, 1а	Включение автоматического выключателя	64,67
11	Конституции, 1а	подключение электрооборудования	388,00
11	Конституции, 1а	смена светильника	622,00
11	Конституции, 1а	Смена ламп накаливания	42,00
11	Конституции, 1а	кирпичная кладка	919,05
11	Конституции, 1а	Замена дверного блока	4642,00
11	Конституции, 1а	Ремонт шиферной кровли	4890,00
12	Конституции, 1а	вызов мастера	480,00
12	Конституции, 1а	Устранение течи труб сети теплоснабжения	388,00
12	Конституции, 1а	смена ав 32А	280,00
12	Конституции, 1а	смена светильника	622,00
12	Конституции, 1а	Замена дверного блока	4642,00
12	Конституции, 1а	окрашивание дверного блока	192,00
12	Конституции, 1а	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	8406,96
12	Конституции, 1а	Аварийно-диспетчерская служба	40944,24
12	Конституции, 1а	Расходы, связанные с управлением	77916,28
12	Конституции, 1а	Уборка придомовой территории	115649,52
12	Конституции, 1а	Подготовка и распространение квитанций	3095,58
12	Конституции, 1а	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>0,00</b>
12	Конституции, 1а	<b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>	<b>11112,14</b>
12	Конституции, 1а	<b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b>	<b>11703,80</b>
	ИТОГО:		326718,25