

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Конституции, 11	вызов мастера	120,00
1	Конституции, 11	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Конституции, 11	вызов мастера	240,00
2	Конституции, 11	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
2	Конституции, 11	Прочистка канализационной сети	1098,00
9	Конституции, 11	вызов мастера	120,00
9	Конституции, 11	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	Конституции, 11	регулировка сети теплоснабжения	388,00
11	Конституции, 11	вызов мастера	120,00
11	Конституции, 11	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
12	Конституции, 11	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	4391,50
12	Конституции, 11	Аварийно-диспетчерская служба	8619,77
12	Конституции, 11	Расходы, связанные с управлением	16403,29
12	Конституции, 11	Уборка придомовой территории	24347,06
12	Конституции, 11	Подготовка и распространение квитанций	619,12
12	Конституции, 11	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	Конституции, 11	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	0,00
12	Конституции, 11	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый	0,00
	ИТОГО:		58350,41

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	630,10
Площадь мест общего пользования, м2	113,50
	Всего, руб.
Долг на начало года	5 488,86
Начислено	79 264,16
Оплачено собственниками жилых помещений	81 486,97
Долг на конец года	3 266,05
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	120,00
Финансовый результат	75 878,11

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном