

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Энергетиков, 3	вызов мастера	720,00
1	Энергетиков, 3	Обследование температурного режима	388,00
1	Энергетиков, 3	обследование вентканала	175,00
1	Энергетиков, 3	Сбрасывание снега с козырьков	525,00
1	Энергетиков, 3	установка маячка на стену	350,00
1	Энергетиков, 3	Устранение течи труб канализации	388,00
2	Энергетиков, 3	вызов мастера	240,00
2	Энергетиков, 3	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
2	Энергетиков, 3	спуск воздуха	388,00
3	Энергетиков, 3	вызов мастера	240,00
3	Энергетиков, 3	Прочистка канализационной сети	2440,00
4	Энергетиков, 3	вызов мастера	120,00
4	Энергетиков, 3	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
5	Энергетиков, 3	вызов мастера	120,00
5	Энергетиков, 3	обследование вентканала	2625,00
6	Энергетиков, 3	вызов мастера	120,00
6	Энергетиков, 3	Смена ламп накаливания	42,00
8	Энергетиков, 3	вызов мастера	360,00
8	Энергетиков, 3	Обследование труб водоснабжения	194,00
8	Энергетиков, 3	Обследование труб канализации	194,00
8	Энергетиков, 3	Устранение течи труб канализации	1164,00
9	Энергетиков, 3	вызов мастера	120,00
9	Энергетиков, 3	прочистка вентканала	1050,00
9	Энергетиков, 3	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
10	Энергетиков, 3	вызов мастера	120,00
10	Энергетиков, 3	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
12	Энергетиков, 3	ремонт запорной арматуры ВДГО	39957,57
12	Энергетиков, 3	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	6148,26
12	Энергетиков, 3	Аварийно-диспетчерская служба	24565,18
12	Энергетиков, 3	Расходы, связанные с управлением	46747,17
12	Энергетиков, 3	Уборка придомовой территории	0,00
12	Энергетиков, 3	Подготовка и распространение квитанций	1702,57
12	Энергетиков, 3	Содержание и обслуживание ВДГО	6959,58
12	Энергетиков, 3	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	1259,30
12	Энергетиков, 3	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	4669,80
	ИТОГО:		145664,09

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 795,70
Площадь мест общего пользования, м2	147,60
	Всего, руб.
Долг на начало года	53 187,66
Начислено	216 143,11
Оплачено собственниками жилых помещений	245 654,79
Долг на конец года	23 675,98
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	4021,08
Затрачено	145 664,09
Финансовый результат	42 781,96

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном