

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| Месяц | Адрес        | Вид работ                                      | сумма    |
|-------|--------------|--|----------|
| 1     | Чкалова, 40А | вызов мастера                                  | 1320,00  |
| 1     | Чкалова, 40А | Обследование труб водоснабжения                | 194,00   |
| 1     | Чкалова, 40А | Обследование по факту подтопления              | 582,00   |
| 1     | Чкалова, 40А | спуск воздуха                                  | 388,00   |
| 1     | Чкалова, 40А | Прочистка канализационной сети                 | 1830,00  |
| 1     | Чкалова, 40А | Устранение течи труб водоснабжения             | 388,00   |
| 1     | Чкалова, 40А | Отогрев труб ливневой канализации              | 2328,00  |
| 1     | Чкалова, 40А | Сбрасывание снега с козырьков                  | 700,00   |
| 2     | Чкалова, 40А | вызов мастера                                  | 600,00   |
| 2     | Чкалова, 40А | Прочистка канализационной сети                 | 2196,00  |
| 2     | Чкалова, 40А | Сбрасывание снега с козырьков                  | 700,00   |
| 2     | Чкалова, 40А | Прочистка канализационной сети                 | 3294,00  |
| 2     | Чкалова, 40А | Устранение течи труб водоснабжения             | 388,00   |
| 3     | Чкалова, 40А | вызов мастера                                  | 1320,00  |
| 3     | Чкалова, 40А | закрытие электрощита на замок                  | 109,67   |
| 3     | Чкалова, 40А | Прочистка канализационной сети                 | 2928,00  |
| 3     | Чкалова, 40А | регулировка сети теплоснабжения                | 388,00   |
| 3     | Чкалова, 40А | Устранение течи труб водоснабжения             | 776,00   |
| 3     | Чкалова, 40А | Обследование труб водоснабжения                | 194,00   |
| 3     | Чкалова, 40А | смена светильника                              | 622,00   |
| 3     | Чкалова, 40А | Смена ламп светодиодных                        | 132,00   |
| 3     | Чкалова, 40А | Обследование по факту подтопления              | 194,00   |
| 3     | Чкалова, 40А | замена труб канализации                        | 22110,60 |
| 4     | Чкалова, 40А | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 4     | Чкалова, 40А | Смена ламп накаливания                         | 42,00    |
| 5     | Чкалова, 40А | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 5     | Чкалова, 40А | смена ав 32А                                   | 280,00   |
| 6     | Чкалова, 40А | вызов мастера                                  | 240,00   |
| 6     | Чкалова, 40А | ревизия ВРУ                                    | 1995,00  |
| 6     | Чкалова, 40А | смена ав 25А                                   | 840,00   |
| 6     | Чкалова, 40А | монтаж провода ПВ 1*4                          | 812,00   |
| 7     | Чкалова, 40А | вызов мастера                                  | 600,00   |
| 7     | Чкалова, 40А | Обследование ливневой канализации              | 194,00   |
| 7     | Чкалова, 40А | Устранение течи труб ливневой канализации      | 388,00   |
| 7     | Чкалова, 40А | Обследование сети электроснабжения             | 194,00   |
| 7     | Чкалова, 40А | Устранение неисправности сети электроснабжения | 388,00   |
| 7     | Чкалова, 40А | Пломбирование прибора учета электроэнергии     | 120,00   |
| 7     | Чкалова, 40А | Устранение течи труб водоснабжения             | 388,00   |
| 8     | Чкалова, 40А | вызов мастера                                  | 360,00   |

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| Наименование  | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2                   | 2 747,00            |
| Площадь мест общего пользования, м2                 | 253,50              |
|   | Всего, руб.         |
| Долг на начало года                                 | 22 358,84           |
| Начислено   | 351 770,74          |
| Оплачено собственниками жилых помещений             | 331 521,12          |
| Долг на конец года                                  | 42 608,46           |
| Получено доходов от предоставления общего имущества | 0,00                |
| Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара | 0,00                |
| Затрачено   | 404 997,76          |
| Финансовый результат                                | -95 835,48          |

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

|    |              |   |                 |
|----|--------------|---|-----------------|
| 8  | Чкалова, 40А | устройство скатного козырька кровли лоджии                                | 17489,00        |
| 8  | Чкалова, 40А | Обследование труб водоснабжения   | 194,00          |
| 8  | Чкалова, 40А | Устранение течи труб водоснабжения  | 388,00          |
| 9  | Чкалова, 40А | <b>вызов мастера</b>  | 480,00          |
| 9  | Чкалова, 40А | Включение автоматического выключателя                                     | 64,67           |
| 9  | Чкалова, 40А | подтяжка контактов в электрощите  | 388,00          |
| 9  | Чкалова, 40А | запуск системы отполения с регулировкой                                   | 601,67          |
| 9  | Чкалова, 40А | замена спускного крана  | 283,00          |
| 9  | Чкалова, 40А | обследование труб сети теплоснабжения                                     | 194,00          |
| 10 | Чкалова, 40А | <b>вызов мастера</b>  | 360,00          |
| 10 | Чкалова, 40А | Устранение неисправности сети электроснабжения                            | 388,00          |
| 10 | Чкалова, 40А | устройство скатного козырька кровли лоджии                                | 17489,00        |
| 10 | Чкалова, 40А | устройство скатного козырька балкона                                      | 34497,00        |
| 11 | Чкалова, 40А | <b>вызов мастера</b>  | 240,00          |
| 11 | Чкалова, 40А | Устранение течи труб водоснабжения  | 388,00          |
| 11 | Чкалова, 40А | ремонт двери деревянной   | 938,00          |
| 12 | Чкалова, 40А | <b>вызов мастера</b>  | 840,00          |
| 12 | Чкалова, 40А | Обследование температурного режима  | 194,00          |
| 12 | Чкалова, 40А | Устранение течи труб водоснабжения  | 388,00          |
| 12 | Чкалова, 40А | Устранение неисправности сети электроснабжения                            | 388,00          |
| 12 | Чкалова, 40А | Смена ламп накаливания  | 84,00           |
| 12 | Чкалова, 40А | замена крана до 20 мм   | 384,00          |
| 12 | Чкалова, 40А | замена крана до 20 мм   | 8448,00         |
| 12 | Чкалова, 40А | замена крана до 32мм  | 1653,00         |
| 12 | Чкалова, 40А | замена сгона до 20мм  | 1197,00         |
| 12 | Чкалова, 40А | закрытие на замок входа в подвал  | 178,33          |
| 12 | Чкалова, 40А | Замена дверного блока   | 9284,00         |
| 12 | Чкалова, 40А | окрашивание дверного блока  | 768,00          |
| 12 | Чкалова, 40А | замена дверных петель   | 1456,00         |
| 12 | Чкалова, 40А | замена дверной ручки  | 424,00          |
| 12 | Чкалова, 40а | Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации                            | 8406,96         |
| 12 | Чкалова, 40а | Аварийно-диспетчерская служба   | 37578,96        |
| 12 | Чкалова, 40а | Расходы, связанные с управлением  | 71512,21        |
| 12 | Чкалова, 40а | Уборка придомовой территории  | 106144,08       |
| 12 | Чкалова, 40а | Подготовка и распространение квитанций                                    | 3095,58         |
| 12 | Чкалова, 40а | <b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>                                     | <b>8484,18</b>  |
| 12 | Чкалова, 40а | <b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>            | <b>319,24</b>   |
| 12 | Чкалова, 40а | <b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b> | <b>18624,62</b> |
|    | ИТОГО:       |   | 404997,76       |