

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Загородная, 18	вызов мастера	120,00
1	Загородная, 18	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
3	Загородная, 18	вызов мастера	360,00
3	Загородная, 18	Ремонт шиферной кровли	3166,20
3	Загородная, 18	Замена дверного блока	4642,00
3	Загородная, 18	окрашивание дверного блока	192,00
3	Загородная, 18	смена пружины дверной	229,00
3	Загородная, 18	Сбрасывание снега с кровли	1400,00
5	Загородная, 18	вызов мастера	240,00
5	Загородная, 18	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
5	Загородная, 18	Промывка сети теплоснабжения	9003,15
7	Загородная, 18	вызов мастера	120,00
7	Загородная, 18	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
8	Загородная, 18	вызов мастера	120,00
8	Загородная, 18	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
9	Загородная, 18	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
11	Загородная, 18	вызов мастера	480,00
11	Загородная, 18	подтяжка контактов в электрощите	388,00
11	Загородная, 18	Обследование сети электроснабжения	582,00
12	Загородная, 18	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	4391,50
12	Загородная, 18	Аварийно-диспетчерская служба	6192,94
12	Загородная, 18	Расходы, связанные с управлением	11785,07
12	Загородная, 18	Уборка придомовой территории	17492,33
12	Загородная, 18	Подготовка и распространение квитанций	619,12
12	Загородная, 18	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	Загородная, 18	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	1094,05
12	Загородная, 18	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	304,07
	ИТОГО:		65193,09

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №18 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	452,70
Площадь мест общего пользования, м2	52,80
	Всего, руб.
Долг на начало года	9 928,32
Начислено	56 940,98
Оплачено собственниками жилых помещений	60 406,49
Долг на конец года	6 462,81
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	65 193,09
Финансовый результат	-14 714,92

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.