

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Кирова, 38	вызов мастера	120,00
1	Кирова, 38	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Кирова, 38	вызов мастера	120,00
2	Кирова, 38	замена ОДПУ ХВС 32мм	5724,67
5	Кирова, 38	вызов мастера	120,00
5	Кирова, 38	Обследование труб водоснабжения	194,00
6	Кирова, 38	вызов мастера	120,00
6	Кирова, 38	Промывка сети теплоснабжения	9003,15
6	Кирова, 38	замена крана до 20 мм	768,00
6	Кирова, 38	замена крана до 32мм	551,00
8	Кирова, 38	вызов мастера	120,00
8	Кирова, 38	Ремонт шиферной кровли	4911,20
8	Кирова, 38	Ремонт примыкания к вентканалам	3565,00
9	Кирова, 38	вызов мастера	240,00
9	Кирова, 38	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	Кирова, 38	Ремонт задвижки сети теплоснабжения	1907,00
9	Кирова, 38	замена задвижки сети теплоснабжения 50мм	2795,10
12	Кирова, 38	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	3889,56
12	Кирова, 38	Аварийно-диспетчерская служба	7373,52
12	Кирова, 38	Расходы, связанные с управлением	14031,70
12	Кирова, 38	Уборка придомовой территории	20826,96
12	Кирова, 38	Подготовка и распространение квитанций	309,56
12	Кирова, 38	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	Кирова, 38	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	0,00
12	Кирова, 38	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	0,00
	ИТОГО:		77992,10

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	539,00
Площадь мест общего пользования, м2	78,30
	Всего, руб.
Долг на начало года	3 841,17
Начислено	57 870,62
Оплачено собственниками жилых помещений	57 116,38
Долг на конец года	4 595,41
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	77 992,10
Финансовый результат	-24 716,89

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.