

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Калинина, 53а	вызов мастера	360,00
1	Калинина, 53а	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Калинина, 53а	вызов мастера	700,00
2	Калинина, 53а	Сбрасывание снега с кровли	64,67
4	Калинина, 53а	вызов мастера	120,00
4	Калинина, 53а	смена плавкой вставки 63А	2100,00
4	Калинина, 53а	Смена ламп накаливания	120,00
7	Калинина, 53а	вызов мастера	64,67
7	Калинина, 53а	Обследование труб водоснабжения	600,00
8	Калинина, 53а	вызов мастера	64,67
8	Калинина, 53а	замена ОДПУ ХВС 25мм	388,00
9	Калинина, 53а	запуск системы отполения с регулировкой	194,00
10	Калинина, 53а	вызов мастера	240,00
10	Калинина, 53а	смена плавкой вставки 63А	388,00
10	Калинина, 53а	ревизия ВРУ	280,00
10	Калинина, 53а	Включение автоматического выключателя	360,00
10	Калинина, 53а	прочистка вентканала	194,00
11	Калинина, 53а	вызов мастера	388,00
11	Калинина, 53а	Прочистка канализационной сети	194,00
11	Калинина, 53а	смена выключателя	720,00
11	Калинина, 53а	Смена ламп накаливания	194,00
11	Калинина, 53а	Обследование подвального помещения	388,00
11	Калинина, 53а	Обследование труб водоснабжения	776,00
12	Калинина, 53а	вызов мастера	9726,95
12	Калинина, 53а	Прочистка канализационной сети	240,00
12	Калинина, 53а	смена ав 25А	388,00
12	Калинина, 53а	Ремонт крыльца	178,33
12	Калинина, 53а	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	360,00
12	Калинина, 53а	Аварийно-диспетчерская служба	342,00
12	Калинина, 53а	Расходы, связанные с управлением	4280,00
12	Калинина, 53а	Уборка придомовой территории	601,67
12	Калинина, 53а	Подготовка и распространение квитанций	109,67
12	Калинина, 53	Содержание и обслуживание ВДГО	5493,46
12	Калинина, 53	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	3348,13
12	Калинина, 53	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	6820,03
	ИТОГО:		41486,24

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 664,60
Площадь мест общего пользования, м2	198,30
	Всего, руб.
Долг на начало года	14 401,64
Начислено	147 499,26
Оплачено собственниками жилых помещений	134 315,76
Долг на конец года	27 585,14
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	41 486,24
Финансовый результат	78 427,88

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном