

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Калинина, 39а	вызов мастера	480,00
1	Калинина, 39а	замена труб ливневой канализации	7713,00
1	Калинина, 39а	Смена ламп накаливания	42,00
1	Калинина, 39а	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Калинина, 39а	вызов мастера	360,00
2	Калинина, 39а	подтяжка контактов в электрощите	388,00
2	Калинина, 39а	Прочистка канализационной сети	122,00
2	Калинина, 39а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
3	Калинина, 39а	вызов мастера	120,00
3	Калинина, 39а	Сбрасывание снега с кровли	1050,00
4	Калинина, 39а	вызов мастера	720,00
4	Калинина, 39а	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
4	Калинина, 39а	Обследование сети электроснабжения	194,00
4	Калинина, 39а	Прочистка канализационной сети	2074,00
4	Калинина, 39а	Смена ламп накаливания	84,00
5	Калинина, 39а	вызов мастера	600,00
5	Калинина, 39а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
5	Калинина, 39а	Обследование по факту подтопления	194,00
5	Калинина, 39а	закрытие стояка водоснабжения	388,00
5	Калинина, 39а	Смена ламп накаливания	378,00
6	Калинина, 39а	вызов мастера	600,00
6	Калинина, 39а	Обследование ливневой канализации	194,00
6	Калинина, 39а	ремонт задвижки сети водоснабжения	1907,00
6	Калинина, 39а	Устранение течи труб ливневой канализации	388,00
6	Калинина, 39а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
7	Калинина, 39а	вызов мастера	600,00
7	Калинина, 39а	Обследование труб водоснабжения	194,00
7	Калинина, 39а	ревизия ВРУ	1995,00
7	Калинина, 39а	Обследование по факту подтопления	194,00
7	Калинина, 39а	закрытие стояка водоснабжения	388,00
7	Калинина, 39а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
7	Калинина, 39а	закрытие на замок выхода на кровлю	356,67
8	Калинина, 39а	вызов мастера	480,00
8	Калинина, 39а	замена труб ливневой канализации	9041,35
8	Калинина, 39а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
8	Калинина, 39а	Прочистка канализационной сети	366,00
8	Калинина, 39а	ревизия ВРУ	1995,00
8	Калинина, 39а	монтаж провода ПВ 1*6	402,00
8	Калинина, 39а	смена плавкой вставки БЗА	2435,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	4 253,40
Площадь мест общего пользования, м2	482,20
	Всего, руб.
Долг на начало года	35 843,17
Начислено	543 836,30
Оплачено собственниками жилых помещений	528 657,92
Долг на конец года	51 021,55
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	4071,60
Затрачено	481 460,79
Финансовый результат	7 282,36

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

9	Калинина, 39а	вызов мастера	840,00
9	Калинина, 39а	Прочистка канализационной сети	3416,00
9	Калинина, 39а	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	Калинина, 39а	спуск воздуха	776,00
9	Калинина, 39а	Обследование труб канализации	194,00
9	Калинина, 39а	замена труб канализации	21939,20
10	Калинина, 39а	вызов мастера	120,00
10	Калинина, 39а	утепление теплового шва	2445,00
11	Калинина, 39а	вызов мастера	480,00
11	Калинина, 39а	Включение автоматического выключателя	129,33
11	Калинина, 39а	Смена ламп накаливания	84,00
11	Калинина, 39а	подтяжка контактов в электрощите	776,00
12	Калинина, 39а	вызов мастера	720,00
12	Калинина, 39а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
12	Калинина, 39а	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
12	Калинина, 39а	Прочистка канализационной сети	1220,00
12	Калинина, 39а	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
12	Калинина, 39а	смена светильника	622,00
12	Калинина, 39а	Смена ламп накаливания	126,00
12	Калинина, 39а	Ремонт гидроизоляции козырька подъезда	29361,00
12	Калинина, 39а	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	10916,62
12	Калинина, 39а	Аварийно-диспетчерская служба	58186,51
12	Калинина, 39а	Расходы, связанные с управлением	110728,07
12	Калинина, 39а	Уборка придомовой территории	164351,38
12	Калинина, 39а	Подготовка и распространение квитанций	4643,37
12	Калинина, 39а	Содержание и обслуживание ВДГО	12941,82
12	Калинина, 39а	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	6568,28
12	Калинина, 39а	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	8521,52
	ИТОГО:		481460,79