

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Калинина, 35	вызов мастера	480,00
1	Калинина, 35	Включение автоматического выключателя	129,33
1	Калинина, 35	подтяжка контактов в электрощите	388,00
1	Калинина, 35	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
1	Калинина, 35	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Калинина, 35	вызов мастера	720,00
2	Калинина, 35	Обследование труб водоснабжения	194,00
2	Калинина, 35	Включение автоматического выключателя	64,67
2	Калинина, 35	побелка потолка	0,00
2	Калинина, 35	Сбрасывание снега с кровли	2100,00
3	Калинина, 35	вызов мастера	1440,00
3	Калинина, 35	Включение автоматического выключателя	194,00
3	Калинина, 35	Смена ламп накаливания	126,00
3	Калинина, 35	закрытие стояка водоснабжения	388,00
3	Калинина, 35	Обследование по факту подтопления	194,00
3	Калинина, 35	Сбрасывание снега с кровли	1400,00
3	Калинина, 35	Обследование ливневой канализации	194,00
3	Калинина, 35	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
3	Калинина, 35	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
3	Калинина, 35	Обследование труб канализации	194,00
4	Калинина, 35	вызов мастера	360,00
4	Калинина, 35	монтаж кабеля ВВГнг 2*4мм	630,00
4	Калинина, 35	Обследование по факту подтопления	194,00
4	Калинина, 35	Включение автоматического выключателя	64,67
5	Калинина, 35	вызов мастера	600,00
5	Калинина, 35	Включение автоматического выключателя	64,67
5	Калинина, 35	закрытие стояка водоснабжения	776,00
5	Калинина, 35	смена плавкой вставки	487,00
5	Калинина, 35	открытие стояка водоснабжения	388,00
6	Калинина, 35	вызов мастера	600,00
6	Калинина, 35	замена труб ливневой канализации	19796,70
6	Калинина, 35	Прочистка канализационной сети	1220,00
6	Калинина, 35	Включение автоматического выключателя	64,67
6	Калинина, 35	замена крана до 20 мм	384,00
6	Калинина, 35	замена труб канализации	2913,80
7	Калинина, 35	вызов мастера	840,00
7	Калинина, 35	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
7	Калинина, 35	замена крана до 20 мм	384,00
7	Калинина, 35	подтяжка контактов в электрощите	388,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	4 142,90
Площадь мест общего пользования, м2	480,10
	Всего, руб.
Долг на начало года	26 120,05
Начислено	536 379,64
Оплачено собственниками жилых помещений	486 880,87
Долг на конец года	75 618,82
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	435 696,15
Финансовый результат	25 064,67

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

7	Калинина, 35	Обследование сети электроснабжения	194,00
7	Калинина, 35	замена ОДПУ ХВС 32мм	5724,67
7	Калинина, 35	замена крана до 50мм	878,00
7	Калинина, 35	Устранение течи труб ливневой канализации	388,00
7	Калинина, 35	Обследование ливневой канализации	194,00
8	Калинина, 35	вызов мастера	840,00
8	Калинина, 35	Заделка отверстий в плитах перекрытия	1400,00
8	Калинина, 35	Обследование сети электроснабжения	194,00
8	Калинина, 35	подтяжка контактов в электрощите	388,00
8	Калинина, 35	смена ав 25А	280,00
8	Калинина, 35	Включение автоматического выключателя	64,67
8	Калинина, 35	замена крана до 20 мм	384,00
8	Калинина, 35	Обследование труб водоснабжения	194,00
9	Калинина, 35	вызов мастера	480,00
9	Калинина, 35	Смена ламп накаливания	84,00
9	Калинина, 35	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	Калинина, 35	Обследование труб водоснабжения	388,00
9	Калинина, 35	Обследование температурного режима	194,00
10	Калинина, 35	вызов мастера	600,00
10	Калинина, 35	Обследование труб канализации	194,00
10	Калинина, 35	смена плавкой вставки	487,00
10	Калинина, 35	Смена ламп накаливания	42,00
10	Калинина, 35	закрытие электрощита на замок	219,33
11	Калинина, 35	вызов мастера	480,00
11	Калинина, 35	прочистка вентканала	700,00
11	Калинина, 35	обследование на наличие подключений	388,00
11	Калинина, 35	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
11	Калинина, 35	Обследование ливневой канализации	194,00
12	Калинина, 35	вызов мастера	600,00
12	Калинина, 35	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
12	Калинина, 35	Обследование труб водоснабжения	194,00
12	Калинина, 35	Смена ламп накаливания	168,00
12	Калинина, 35	Включение автоматического выключателя	64,67
12	Калинина, 35	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	10916,62
12	Калинина, 35	Аварийно-диспетчерская служба	56674,87
12	Калинина, 35	Расходы, связанные с управлением	107851,44
12	Калинина, 35	Уборка придомовой территории	160081,66
12	Калинина, 35	Подготовка и распространение квитанций	4643,37
12	Калинина, 35	Содержание и обслуживание ВДГО	12528,08
12	Калинина, 35	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	7739,92
12	Калинина, 35	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	16550,68
	ИТОГО:		435696,15