

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	К.Маркса, 34	вызов мастера	240,00
1	К.Маркса, 34	закрытие стояка водоснабжения	388,00
1	К.Маркса, 34	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	К.Маркса, 34	вызов мастера	360,00
2	К.Маркса, 34	Пломбирование прибора учета электроэнергии	120,00
2	К.Маркса, 34	обследование вентканала	350,00
2	К.Маркса, 34	Обследование по факту подтопления	194,00
3	К.Маркса, 34	вызов мастера	120,00
3	К.Маркса, 34	Прочистка канализационной сети	976,00
4	К.Маркса, 34	вызов мастера	240,00
4	К.Маркса, 34	замена крана до 20 мм	384,00
5	К.Маркса, 34	вызов мастера	120,00
5	К.Маркса, 34	Прочистка канализационной сети	122,00
6	К.Маркса, 34	вызов мастера	600,00
6	К.Маркса, 34	Устранение течи труб водоснабжения	776,00
6	К.Маркса, 34	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
6	К.Маркса, 34	Смена ламп накаливания	42,00
7	К.Маркса, 34	вызов мастера	600,00
7	К.Маркса, 34	откачка воды мотопомпой	3104,00
7	К.Маркса, 34	Ревизия ВРУ	1995,00
7	К.Маркса, 34	смена ав 25А	1120,00
7	К.Маркса, 34	монтаж провода ПВ 1*4	580,00
7	К.Маркса, 34	Обследование труб водоснабжения	194,00
7	К.Маркса, 34	Обследование по факту подтопления	194,00
8	К.Маркса, 34	вызов мастера	240,00
8	К.Маркса, 34	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
8	К.Маркса, 34	Промывка сети теплоснабжения	18006,31
8	К.Маркса, 34	Ремонт задвижки сети теплоснабжения	11442,00
8	К.Маркса, 34	замена крана до 20 мм	384,00
9	К.Маркса, 34	вызов мастера	120,00
9	К.Маркса, 34	Смена ламп накаливания	42,00
10	К.Маркса, 34	вызов мастера	600,00
10	К.Маркса, 34	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
10	К.Маркса, 34	Прочистка канализационной сети	1464,00
10	К.Маркса, 34	Смена ламп накаливания	42,00
10	К.Маркса, 34	демонтаж датчика движения	194,00
10	К.Маркса, 34	ремонт кирпичной кладки вентканала	1230,00
11	К.Маркса, 34	вызов мастера	600,00
11	К.Маркса, 34	Устранение течи труб водоснабжения	1552,00

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 662,30
Площадь мест общего пользования, м2	603,70
	Всего, руб.
Долг на начало года	23 540,71
Начислено	311 864,90
Оплачено собственниками жилых помещений	285 044,63
Долг на конец года	50 360,98
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	296 830,94
Финансовый результат	-35 327,02

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

11	К.Маркса, 34	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
11	К.Маркса, 34	Обследование труб водоснабжения	194,00
12	К.Маркса, 34	<b>вызов мастера</b>	360,00
12	К.Маркса, 34	спуск воздуха	388,00
12	К.Маркса, 34	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
12	К.Маркса, 34	замена крана до 20 мм	768,00
12	К.Маркса, 34	замена сгона до 20мм	342,00
12	К.Маркса, 34	замена крана до 32мм	551,00
12	К.Маркса, 34	замена сгона до 32мм	244,00
12	К.Маркса, 34	замена крана до 50мм	878,00
12	К.Маркса, 34	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	8406,96
12	К.Маркса, 34	Аварийно-диспетчерская служба	36420,26
12	К.Маркса, 34	Расходы, связанные с управлением	69307,22
12	К.Маркса, 34	Уборка придомовой территории	102871,27
12	К.Маркса, 34	Подготовка и распространение квитанций	3095,58
<b>12</b>	К.Маркса, 34	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>10394,76</b>
<b>12</b>	К.Маркса, 34	<b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>	<b>5724,21</b>
<b>12</b>	К.Маркса, 34	<b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b>	<b>6092,37</b>
	ИТОГО:		296830,94