

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	К.Маркса, 32	вызов мастера	480,00
1	К.Маркса, 32	Обследование температурного режима	42,00
1	К.Маркса, 32	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	К.Маркса, 32	вызов мастера	64,67
2	К.Маркса, 32	заделка выбоин в бетонных полах	516,00
3	К.Маркса, 32	вызов мастера	360,00
3	К.Маркса, 32	замена спускного крана	700,00
4	К.Маркса, 32	вызов мастера	2440,00
4	К.Маркса, 32	Обследование сети электроснабжения	2100,00
4	К.Маркса, 32	Включение автоматического выключателя	720,00
5	К.Маркса, 32	вызов мастера	388,00
5	К.Маркса, 32	крепёж кабеля	2656,70
7	К.Маркса, 32	вызов мастера	13740,00
7	К.Маркса, 32	Устранение неисправности сети электроснабжения	768,00
7	К.Маркса, 32	Ремонт примыкания к вентканалам	132,00
8	К.Маркса, 32	вызов мастера	64,67
8	К.Маркса, 32	Обследование сети электроснабжения	1220,00
9	К.Маркса, 32	запуск системы отпояления с регулировкой	388,00
11	К.Маркса, 32	вызов мастера	120,00
11	К.Маркса, 32	прочистка вентканала	388,00
12	К.Маркса, 32	вызов мастера	280,00
12	К.Маркса, 32	Ремонт запорной арматуры ВДГО	2922,00
12	К.Маркса, 32	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	360,00
12	К.Маркса, 32	Аварийно-диспетчерская служба	84,00
12	К.Маркса, 32	Расходы, связанные с управлением	194,00
12	К.Маркса, 32	Уборка придомовой территории	388,00
12	К.Маркса, 32	Подготовка и распространение квитанций	360,00
12	К.Маркса, 32	Содержание и обслуживание ВДГО	18159,04
12	К.Маркса, 32	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	1394,83
12	К.Маркса, 32	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	2530,34
	ИТОГО:		54660,24

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	901,50
Площадь мест общего пользования, м2	133,80
	Всего, руб.
Долг на начало года	7 403,75
Начислено	130 237,45
Оплачено собственниками жилых помещений	131 728,19
Долг на конец года	5 913,01
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	54 660,24
Финансовый результат	69 664,20

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.