

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| Месяц | Адрес        | Вид работ                                      | сумма    |
|-------|--------------|--|----------|
| 1     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 600,00   |
| 1     | К.Маркса, 27 | Сбрасывание снега с козырьков                  | 700,00   |
| 1     | К.Маркса, 27 | Смена ламп накаливания                         | 42,00    |
| 1     | К.Маркса, 27 | Обследование температурного режима             | 582,00   |
| 2     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 360,00   |
| 2     | К.Маркса, 27 | Устранение течи труб канализации               | 388,00   |
| 2     | К.Маркса, 27 | Сбрасывание снега с кровли                     | 2450,00  |
| 2     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 480,00   |
| 2     | К.Маркса, 27 | обследование труб сети теплоснабжения          | 194,00   |
| 2     | К.Маркса, 27 | Сбрасывание снега с козырьков                  | 1050,00  |
| 2     | К.Маркса, 27 | Смена ламп накаливания                         | 42,00    |
| 3     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 3     | К.Маркса, 27 | прочистка вентканала                           | 700,00   |
| 3     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 480,00   |
| 3     | К.Маркса, 27 | Замена насоса ГВС                              | 12958,00 |
| 3     | К.Маркса, 27 | Смена ламп накаливания                         | 42,00    |
| 3     | К.Маркса, 27 | Устранение неисправности сети электроснабжения | 388,00   |
| 4     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 4     | К.Маркса, 27 | Обследование труб канализации                  | 194,00   |
| 4     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 360,00   |
| 4     | К.Маркса, 27 | сварочные работы                               | 854,00   |
| 4     | К.Маркса, 27 | Прочистка канализационной сети                 | 122,00   |
| 4     | К.Маркса, 27 | подключение электрооборудования                | 388,00   |
| 5     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 5     | К.Маркса, 27 | закрытие стояка водоснабжения                  | 388,00   |
| 6     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 6     | К.Маркса, 27 | монтаж скамьи                                  | 3500,00  |
| 6     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 120,00   |
| 6     | К.Маркса, 27 | Обследование труб канализации                  | 194,00   |
| 7     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 240,00   |
| 7     | К.Маркса, 27 | свод дерева                                    | 4890,00  |
| 7     | К.Маркса, 27 | обрезка ветвей дерева                          | 1050,00  |
| 7     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 480,00   |
| 7     | К.Маркса, 27 | Обследование по факту подтопления              | 194,00   |
| 7     | К.Маркса, 27 | регулировка смывного бачка                     | 117,00   |
| 7     | К.Маркса, 27 | Обследование труб водоснабжения                | 194,00   |
| 7     | К.Маркса, 27 | Смена ламп накаливания                         | 210,00   |
| 8     | К.Маркса, 27 | вызов мастера                                  | 360,00   |
| 8     | К.Маркса, 27 | Ремонт шиферной кровли                         | 2445,00  |

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20 по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

| Наименование  | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2                   | 921,40              |
| Площадь мест общего пользования, м2                 | 76,40               |
|   | Всего, руб.         |
| Долг на начало года                                 | 53 478,34           |
| Начислено   | 121 093,33          |
| Оплачено собственниками жилых помещений             | 115 138,36          |
| Долг на конец года                                  | 59 433,31           |
| Получено доходов от предоставления общего имущества | 0,00                |
| Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара | 3648,48             |
| Затрачено   | 98 337,51           |
| Финансовый результат                                | -40 325,97          |

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

|    |              |   |                |
|----|--------------|---|----------------|
| 8  | К.Маркса, 27 | Ревизия ВРУ   | 1995,00        |
| 8  | К.Маркса, 27 | смена ав 16А  | 1120,00        |
| 8  | К.Маркса, 27 | монтаж провода ПВ 1*6   | 268,00         |
| 8  | К.Маркса, 27 | монтаж провода ПВ 1*4   | 232,00         |
| 8  | К.Маркса, 27 | вызов мастера   | 120,00         |
| 8  | К.Маркса, 27 | Смена ламп накаливания  | 336,00         |
| 9  | К.Маркса, 27 | вызов мастера   | 480,00         |
| 9  | К.Маркса, 27 | спуск воздуха   | 388,00         |
| 9  | К.Маркса, 27 | запуск системы отпояления с регулировкой                                  | 601,67         |
| 9  | К.Маркса, 27 | смена светильника   | 622,00         |
| 9  | К.Маркса, 27 | Ремонт шиферной кровли  | 2445,00        |
| 9  | К.Маркса, 27 | вызов мастера   | 240,00         |
| 9  | К.Маркса, 27 | Смена ламп накаливания  | 252,00         |
| 9  | К.Маркса, 27 | запуск системы отпояления с регулировкой                                  | 601,67         |
| 9  | К.Маркса, 27 | монтаж кабеля ВВгнг 3*4мм   | 539,00         |
| 9  | К.Маркса, 27 | монтаж гофры ПНД 20мм   | 707,00         |
| 10 | К.Маркса, 27 | вызов мастера   | 120,00         |
| 10 | К.Маркса, 27 | спуск воздуха   | 388,00         |
| 10 | К.Маркса, 27 | вызов мастера   | 120,00         |
| 10 | К.Маркса, 27 | закрытие продухов   | 1400,00        |
| 11 | К.Маркса, 27 | вызов мастера   | 360,00         |
| 11 | К.Маркса, 27 | Обследование сети электроснабжения  | 194,00         |
| 11 | К.Маркса, 27 | закрытие стояка водоснабжения   | 388,00         |
| 11 | К.Маркса, 27 | Обследование труб канализации   | 194,00         |
| 11 | К.Маркса, 27 | вызов мастера   | 120,00         |
| 11 | К.Маркса, 27 | Обследование труб водоснабжения   | 194,00         |
| 12 | К.Маркса, 27 | Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации                            | 5228,05        |
| 12 | К.Маркса, 27 | Аварийно-диспетчерская служба   | 12604,75       |
| 12 | К.Маркса, 27 | Расходы, связанные с управлением  | 23986,66       |
| 12 | К.Маркса, 27 | Уборка придомовой территории  | 0,00           |
| 12 | К.Маркса, 27 | Подготовка и распространение квитанций                                    | 1135,05        |
| 12 | К.Маркса, 27 | <b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>                                     | <b>2018,04</b> |
| 12 | К.Маркса, 27 | <b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>            | <b>160,58</b>  |
| 12 | К.Маркса, 27 | <b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b> | <b>543,04</b>  |
|    | ИТОГО:       |   | 98337,51       |