

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	К.Маркса, 14	вызов мастера	480,00
1	К.Маркса, 14	замена задвижки сети теплоснабжения 80мм	4030,00
1	К.Маркса, 14	Обследование температурного режима	194,00
1	К.Маркса, 14	спуск воздуха	388,00
1	К.Маркса, 14	смена светильника	1244,00
2	К.Маркса, 14	вызов мастера	120,00
2	К.Маркса, 14	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
3	К.Маркса, 14	вызов мастера	480,00
3	К.Маркса, 14	смена светильника	622,00
3	К.Маркса, 14	Смена ламп светодиодных	66,00
3	К.Маркса, 14	Сбрасывание снега с кровли с агп	4890,00
3	К.Маркса, 14	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
3	К.Маркса, 14	Ремонт задвижки сети теплоснабжения	1907,00
4	К.Маркса, 14	вызов мастера	240,00
4	К.Маркса, 14	смена патрона	136,00
4	К.Маркса, 14	Смена ламп накаливания	84,00
4	К.Маркса, 14	Включение автоматического выключателя	64,67
5	К.Маркса, 14	вызов мастера	120,00
5	К.Маркса, 14	обследование на наличие подключений	388,00
6	К.Маркса, 14	вызов мастера	360,00
6	К.Маркса, 14	Ремонт шиферной кровли	710,60
6	К.Маркса, 14	Включение автоматического выключателя	129,33
7	К.Маркса, 14	вызов мастера	120,00
7	К.Маркса, 14	Включение автоматического выключателя	64,67
8	К.Маркса, 14	вызов мастера	120,00
8	К.Маркса, 14	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
9	К.Маркса, 14	вызов мастера	360,00
9	К.Маркса, 14	Обследование труб канализации	194,00
9	К.Маркса, 14	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67
9	К.Маркса, 14	Смена ламп накаливания	42,00
9	К.Маркса, 14	замена труб канализации	1114,10
10	К.Маркса, 14	вызов мастера	360,00
10	К.Маркса, 14	замена сгона до 20мм	342,00
10	К.Маркса, 14	замена крана до 20 мм	768,00
10	К.Маркса, 14	Включение автоматического выключателя	64,67
10	К.Маркса, 14	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
11	К.Маркса, 14	вызов мастера	840,00
11	К.Маркса, 14	Обследование температурного режима	388,00
11	К.Маркса, 14	Включение автоматического выключателя	129,33

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №20по ул.Загородная за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 375,10
Площадь мест общего пользования, м2	51,60
	Всего, руб.
Долг на начало года	5 597,69
Начислено	147 407,27
Оплачено собственниками жилых помещений	140 604,13
Долг на конец года	12 400,83
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	184 272,15
Финансовый результат	-49 265,71

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

11	К.Маркса, 14	спуск воздуха	388,00
11	К.Маркса, 14	прочистка вентканала	700,00
12	К.Маркса, 14	Вызов мастера	120,00
12	К.Маркса, 14	изготовление и монтаж металлического козырька	36732,00
12	К.Маркса, 14	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	5646,33
12	К.Маркса, 14	Аварийно-диспетчерская служба	18811,37
12	К.Маркса, 14	Расходы, связанные с управлением	35797,76
12	К.Маркса, 14	Уборка придомовой территории	53133,86
12	К.Маркса, 14	Подготовка и распространение квитанций	1393,01
12	К.Маркса, 14	Содержание и обслуживание ВДГО	0,00
12	К.Маркса, 14	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	622,30
12	К.Маркса, 14	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	7095,49
	ИТОГО:		184272,15