

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №18 по ул.Гагарина за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Гагарина, 18	вызов мастера	120,00
1	Гагарина, 18	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Гагарина, 18	вызов мастера	120,00
2	Гагарина, 18	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
3	Гагарина, 18	вызов мастера	240,00
3	Гагарина, 18	Сбрасывание снега с кровли с агп	4890,00
3	Гагарина, 18	обследование перекрытия	175,00
4	Гагарина, 18	вызов мастера	240,00
4	Гагарина, 18	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
4	Гагарина, 18	Включение автоматического выключателя	64,67
5	Гагарина, 18	вызов мастера	240,00
5	Гагарина, 18	Промывка сети теплоснабжения	13504,73
5	Гагарина, 18	Ремонт задвижки сети теплоснабжения	7628,00
5	Гагарина, 18	Устранение неисправности сети электроснабжения	388,00
6	Гагарина, 18	вызов мастера	120,00
6	Гагарина, 18	откачка воды мотопомпой	3104,00
7	Гагарина, 18	вызов мастера	240,00
7	Гагарина, 18	обследование труб сети теплоснабжения	194,00
7	Гагарина, 18	замена сгона до 20мм	342,00
8	Гагарина, 18	вызов мастера	480,00
8	Гагарина, 18	очистка кровли от мусора	2445,00
8	Гагарина, 18	Обследование сети электроснабжения	194,00
8	Гагарина, 18	замена ОДПУ ХВС 32мм	5724,67
8	Гагарина, 18	замена труб водоснабжения сталь 57мм	1398,00
8	Гагарина, 18	монтаж кабеля ВВГнг 3*10мм	13100,00
8	Гагарина, 18	монтаж кабеля ВВГнг 3*4мм	5390,00
8	Гагарина, 18	монтаж щита ЩРВ 9 групп	2766,00
8	Гагарина, 18	монтаж гофры ПНД 40мм	15600,00
8	Гагарина, 18	монтаж гофры ПНД 20мм	7070,00
8	Гагарина, 18	монтаж провода ПУВ 1*6	1005,00
8	Гагарина, 18	смена ав 32А	3360,00
8	Гагарина, 18	смена ав 63А	560,00
9	Гагарина, 18	вызов мастера	720,00
9	Гагарина, 18	спуск воздуха	1164,00
9	Гагарина, 18	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67
9	Гагарина, 18	Обследование температурного режима	194,00
9	Гагарина, 18	монтаж кабеля ВВГнг 3*4мм	616,00
9	Гагарина, 18	монтаж гофры ПНД 20мм	808,00
9	Гагарина, 18	Смена ламп накаливания	84,00

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 530,10
Площадь мест общего пользования, м2	109,80
	Всего, руб.
Долг на начало года	62 176,51
Начислено	189 780,62
Оплачено собственниками жилых помещений	208 359,55
Долг на конец года	43 597,58
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	367 582,23
Финансовый результат	-221 399,19

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном

10	Гагарина, 18	вызов мастера	360,00
10	Гагарина, 18	регулировка смывного бачка	117,00
10	Гагарина, 18	Обследование труб канализации	194,00
10	Гагарина, 18	замена труб канализации	2913,80
11	Гагарина, 18	вызов мастера	120,00
11	Гагарина, 18	Смена ламп накаливания	84,00
12	Гагарина, 18	вызов мастера	720,00
12	Гагарина, 18	Сбрасывание снега с козырьков	1050,00
12	Гагарина, 18	подтяжка контактов в электрощите	388,00
12	Гагарина, 18	Сбрасывание снега с кровли с агп	4890,00
12	Гагарина, 18	Ремонт деревянного перекрытия	69453,00
12	Гагарина, 18	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	6231,92
12	Гагарина, 18	Аварийно-диспетчерская служба	20931,77
12	Гагарина, 18	Расходы, связанные с управлением	39832,85
12	Гагарина, 18	Уборка придомовой территории	59123,06
12	Гагарина, 18	Подготовка и распространение квитанций	1754,16
12	Гагарина, 18	<b>Содержание и обслуживание ВДГО</b>	<b>5204,88</b>
12	Гагарина, 18	<b>Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ</b>	<b>54064,55</b>
12	Гагарина, 18	<b>Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ</b>	<b>3664,51</b>
	ИТОГО:		367582,23