

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
1	Гагарина, 13а	вызов мастера	240,00
1	Гагарина, 13а	смена светильника	622,00
1	Гагарина, 13а	Смена ламп светодиодных	66,00
1	Гагарина, 13а	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
2	Гагарина, 13а	вызов мастера	120,00
2	Гагарина, 13а	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
5	Гагарина, 13а	вызов мастера	240,00
5	Гагарина, 13а	Ремонт задвижки сети теплоснабжения	1907,00
6	Гагарина, 13а	вызов мастера	120,00
6	Гагарина, 13а	Устранение течи труб водоснабжения	388,00
7	Гагарина, 13а	вызов мастера	240,00
7	Гагарина, 13а	Обследование труб водоснабжения	194,00
9	Гагарина, 13а	вызов мастера	600,00
9	Гагарина, 13а	регулировка смывного бачка	117,00
9	Гагарина, 13а	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
9	Гагарина, 13а	спуск воздуха	1552,00
11	Гагарина, 13а	вызов мастера	240,00
11	Гагарина, 13а	регулировка смывного бачка	117,00
11	Гагарина, 13а	спуск воздуха	388,00
12	Гагарина, 13а	вызов мастера	240,00
12	Гагарина, 13а	спуск воздуха	388,00
12	Гагарина, 13а	Сбрасывание снега с козырьков	700,00
12	Гагарина, 13а	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	4391,50
12	Гагарина, 13а	Аварийно-диспетчерская служба	6337,94
12	Гагарина, 13а	Расходы, связанные с управлением	12061,01
12	Гагарина, 13а	Уборка придомовой территории	17901,91
12	Гагарина, 13а	Подготовка и распространение квитанций	619,12
12	Гагарина, 13а	Содержание и обслуживание ВДГО	2746,74
12	Гагарина, 13а	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	3422,47
12	Гагарина, 13а	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	2632,33
ИТОГО:			60593,69

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №13а по ул.Гагарина за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	463,30
Площадь мест общего пользования, м2	57,40
	Всего, руб.
Долг на начало года	2 096,78
Начислено	64 283,90
Оплачено собственниками жилых помещений	54 722,31
Долг на конец года	11 658,37
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	60 593,69
Финансовый результат	-7 968,16

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.