

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №8 по ул.Большевицкая за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма	Наименование	Обслуживаемый объем
1	Большевицкая, 8	вызов мастера	240,00	Общая площадь жилых помещений, м2	1 124,70
1	Большевицкая, 8	Прочистка канализационной сети	1464,00	Площадь мест общего пользования, м2	94,10
1	Большевицкая, 8	выдача ламп накаливания	76,00		Всего, руб.
1	Большевицкая, 8	Сбрасывание снега с козырьков	700,00	Долг на начало года	12 841,13
3	Большевицкая, 8	вызов мастера	120,00	Начислено	155 407,03
3	Большевицкая, 8	Сбрасывание снега с кровли	1400,00	Оплачено собственниками жилых помещений	149 534,09
5	Большевицкая, 8	вызов мастера	240,00	Долг на конец года	18 714,07
5	Большевицкая, 8	замена крана до 20 мм	1536,00	Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
5	Большевицкая, 8	замена спускного крана	1132,00	Перечислено за соц.найм в Администрацию г.Кудымкара	0,00
5	Большевицкая, 8	Прочистка канализационной сети	732,00	Затрачено	129 055,27
6	Большевицкая, 8	вызов мастера	240,00	Финансовый результат	7 637,69
6	Большевицкая, 8	подтяжка контактов в электрощите	388,00		
6	Большевицкая, 8	монтаж скамьи	7000,00		
8	Большевицкая, 8	вызов мастера	240,00		
8	Большевицкая, 8	закрытие на замок входа в подвал	178,33		
8	Большевицкая, 8	откачка воды мотопомпой	1552,00		
9	Большевицкая, 8	запуск системы отпояления с регулировкой	601,67		
11	Большевицкая, 8	вызов мастера	120,00		
12	Большевицкая, 8	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	5228,05		
12	Большевицкая, 8	Аварийно-диспетчерская служба	15385,90		
12	Большевицкая, 8	Расходы, связанные с управлением	29279,13		
12	Большевицкая, 8	Уборка придомовой территории	43458,41		
12	Большевицкая, 8	Подготовка и распространение квитанций	1135,05		
12	Большевицкая, 8	Содержание и обслуживание ВДГО	4561,68		
12	Большевицкая, 8	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	4635,61		
12	Большевицкая, 8	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	7411,44		
	ИТОГО:		129055,27		

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.