

Перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов г.Кудымкара, находящихся на обслуживании ООО "Кудымкарское коммунальное предприятие" за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Месяц	Адрес	Вид работ	сумма
2	8 марта, 9	вызов мастера	360,00
2	8 марта, 9	Прочистка канализационной вытяжки	122,00
2	8 марта, 9	Осмотр колодца, передача заявки в Водоканал	64,67
5	8 марта, 9	вызов мастера	120,00
5	8 марта, 9	Обследование труб водоснабжения	194,00
6	8 марта, 9	вызов мастера	120,00
6	8 марта, 9	Обследование сети электроснабжения	194,00
7	8 марта, 9	вызов мастера	120,00
7	8 марта, 9	Смена ламп накаливания	504,00
7	8 марта, 9	смена патрона	1632,00
9	8 марта, 9	вызов мастера	360,00
9	8 марта, 9	Обследование температурного режима	194,00
9	8 марта, 9	обработка стен от плесени	1050,00
9	8 марта, 9	утепление межпанельных швов с применением АГП	6300,00
9	8 марта, 9	запуск системы отполения с регулировкой	601,67
11	8 марта, 9	вызов мастера	240,00
11	8 марта, 9	Обследование температурного режима	194,00
11	8 марта, 9	смена выключателя	102,00
11	8 марта, 9	Смена ламп накаливания	168,00
12	8 марта, 9	вызов мастера	360,00
12	8 марта, 9	утепление межпанельных швов с применением АГП	4890,00
12	8 марта, 9	кирпичная кладка	1531,76
12	8 марта, 9	Прочистка канализационной сети	366,00
12	8 марта, 9	закрытие стояка сети теплоснабжения	388,00
12	8 марта, 9	Ведение лиц.счета, рег.учета, тех.документации	8406,96
12	8 марта, 9	Аварийно-диспетчерская служба	37087,85
12	8 марта, 9	Расходы, связанные с управлением	70577,63
12	8 марта, 9	Уборка придомовой территории	104756,90
12	8 марта, 9	Подготовка и распространение квитанций	3095,58
12	8 марта, 9	Содержание и обслуживание ВДГО	8458,68
12	8 марта, 9	Коммунальный ресурс ХВС, используемый при содержании ОИ	3224,62
12	8 марта, 9	Коммунальный ресурс электроэнергии, используемый при содержании ОИ	14799,01
	ИТОГО:		270583,32

Информация по начислению, сбору и расходованию денежных средств, внесенных собственниками помещений в жилом многоквартирном доме №9 по ул.8 марта за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 711,10
Площадь мест общего пользования, м2	410,30
	Всего, руб.
Долг на начало года	32 457,93
Начислено	314 471,35
Оплачено собственниками жилых помещений	290 245,62
Долг на конец года	56 683,66
Получено доходов от предоставления общего имущества	0,00
Перечислено за соц.наим в Администрацию г.Кудымкара	0,00
Затрачено	270 583,32
Финансовый результат	-12 795,63

Часть 12 статьи 162 ЖК РФ: 12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактически расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном