



Открытое акционерное общество
«КУДЫМКАРСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Россия, 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Дзержинского, 7
Почтовый адрес: Россия, 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Ленина, 27
Тел./факс (34260) 4-15-95, тел. 4-13-05 (бухгал.). E-mail: oao.kkr@yandex.ru
Р/с № 40702810049140010882 в Коми-Пермском отделении Пермского отделения № 6984
Западно-Уральского Банка СБ РФ, ИНН 5981004203, КПП 598101001

Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2014 год

Открытое акционерное общество «Кудымкарское коммунальное предприятие» создано на основании Постановления главы администрации г. Кудымкара Пермского края зарегистрировано 01.10.2010 год

Устав предприятия утвержден Утвержден Постановлением главы Администрации г. Кудымкара от "21" июня 2010 г.

Уставный капитал

Размер уставного капитала общества составляет 5206 тысяч рублей.

Уставный капитал общества создается из 40643 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 128 рублей каждая.

Сведения об аффилированных лицах

Единственным акционером общества является Администрация города Кудымкара. Доля участия в уставном капитале акционерного общества составляет 100 %, доля принадлежащих обыкновенных акций – 100 %.

Руководство текущей деятельностью за 2014 год открытого акционерного общества осуществлялось директором:

с 01.01.2014- 18.09.2014 Бражкиным Владимиром Ивановичем

с 01.10 2014-24.11.2014 Зубовым Дмитрием Николаевичем.

Уставная деятельность

Основными видами уставной деятельности общества в соответствии с

редительными документами является:

- управление эксплуатацией жилищного фонда и не жилыми помещениями;
- взимание платы за жилые и нежилые помещения и коммунальные услуги;
- текущий ремонт жилищного фонда не зависимо от форм собственности;
- ремонт внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;
- строительство детских площадок;
- осуществление контроля за техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения находящихся в местах общего пользования жилых домов;
- обеспечение чистоты на придомовых территориях;
- учет граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде;
- предоставление платных услуг;
- иные виды деятельности, не запрещенные законом.

Учетная политика

Учетная политика ОАО «Кудымкарского коммунального предприятия» утверждена приказом по предприятию 31.12.2013 год Приказ № 264.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

Объектом налогообложения являются доходы организации.

Бухгалтерский учет и отчетность ведется и сдается в соответствии Российской системой Бухгалтерского учета с нормативным регулированием бухгалтерского учета Российской Федерации.

Основные элементы бухгалтерского и налогового учета:

1. Отражение фактов хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления и выплаты денежных средств,

связанных с этими фактами.

2. Имущество со сроком полезного использования свыше 12 месяцев стоимостью более 40000 рублей относится к основным средствам.
3. Амортизация для бухгалтерского и налогового учета начисляется линейным методом. Имущество, первоначальная стоимость которого составляет менее 40000 рублей включается в состав материальных расходов полной сумме при вводе в эксплуатацию.
4. МПЗ при отпуске их в производство включается в состав расходов по средней себестоимости.
5. Расходы будущих периодов списываются в бух. учете равномерно в течении периода к которому относятся.
6. Общехозяйственные расходы списываются сразу в дебет счета 90.
7. Создаются резервы по отпускам и сомнительным долгам.

Социальные показатели

Среднесписочная численность за 2014 год составляет 87 человека.

Средняя заработная плата на одного работающего 10398 руб. за соответствующий период прошлого года 10245 руб.

Финансово-хозяйственная деятельность предприятия

Основным видом деятельности предприятия является содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества жилых домов.

Выручка за 2014 год от реализации услуг по основной деятельности составила 19039 тыс.руб.

Себестоимость услуг составила 18156 тыс.руб.

Убыток отчетного года - 730 тыс.руб.

На дату формирования отчетности величина чистых активов меньше величины уставного капитала. Данное обстоятельство негативно характеризует финансовое положение предприятия и не отвечает требованиям нормативных актов к величине чистых активов.

Уменьшение чистых активов произошло, за счет выплаченных дивидендов, списания дебиторской задолженности со сроком исковой давности и увеличения затрат на производство.

Был проведен анализ деятельности и обсуждение руководствующим составом общества:

- прогнозов в отношении движения финансовых потоков, доходов и др.;
- последней по времени финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- условных фактов хозяйственной деятельности.

Кроме того, проведено сравнение:

-прогнозных данных за предшествующие периоды с фактическими результатами;

-прогнозных данных за текущий период с результатами, достигнутыми на конец отчетного периода.

В результате обсуждения пришли к выводу:

-при реализации планов, намеченных на 2014 год, произошло ухудшение ситуации, предприятие получило убытки за счет низкой собираемости дебиторской задолженности и повышения затрат на производство.

-при реализации намеченных на 2015 год планов произойдет дальнейшее улучшение ситуации за счет повышения тарифа по кв.плате. и поспособствует в будущем вывести чистые активы общества на удовлетворяющий требованиям уровень.

Директор ОАО «Кудымкарское коммунальное предприятие»

Главный бухгалтер

«24» марта 2014 год



Д.П.Зубов

О.П.Бурлакова