Стоимость работ и услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: г.Кудымкар, ул. К.Маркса, 14 на 2015 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Площадь жилых и нежилых помещений - 1375 кв.м. |   |
| №пп | Работа | Итого руб/м2 в мес. |
|
|   |   | 1 375 |
| **I** | **Конструктивные элементы** |  |
| **1.1.** | **Фундамент** |   |
|   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,01 |
|   | Усиление фундамента цементацией | 0,17 |
| **1.2.** | **Стены и перегородки** |  |
|  | Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов | 0,08 |
| **1.3.** | **Балконы, козырьки** |   |
|   | Ремонт козырьков (установка труб опорных) | 0,12 |
| **1.4.** | **Кровля и перекрытия** |   |
|  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков  | 0,04 |
|   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1,01 |
| **1.5.** | **Окна и двери** |   |
|   | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,04 |
| **II** | **Внутридомовое инженерное оборудование** |   |
| **2.1.** | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |
|   | Осмотр водопровода, канализации | 0,33 |
|   | Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые диаметром 25 мм | 3,05 |
|   | Смена вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,78 |
| **2.2.** | **Система канализации** |   |
|   | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 0,01 |
| **2.3.** | **Система теплоснабжения** |   |
|   | Регулировка и наладка систем отопления | 0,04 |
|   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 0,19 |
|   | Консервация/расконсервация системы отопления (Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ (замена/ревизия задвижек, вентилей, смена отдельных участков труб. Промывка системы.) | 1,34 |
| **2.4.** | **Система электроснабжения** |   |
|   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,02 |
|  | Замеры сопротивления изоляции проводов  | 0,01 |
| **2.5.** | **Система вентиляции** |   |
|   | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,11 |
| **III.** | **Санитарное состояние и благоустройство территории** |   |
|  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 0,02 |
|  | Стрижка газонов | 0,27 |
|  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами  | 0,08 |
|   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | 0,03 |
| **IV.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | 1,14 |
|  | **ИТОГО на 2015 год** | 8,88 |